

Investiční projekt

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-KVT
Typ	Investiční projekt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	1500 sqm
Cena	€ 1 800 000

Investiční projekt

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Výhodný projekt v záhřebské čtvrti Maksimir s platným stavebním povolením!

Stavba je již zahájena - cena bude tedy o něco vyšší než uvedená!

Celková plocha brutto - 1500 m².

Nadzemní plocha - 1100 m².

m² pro účely prodeje- 930 m².

Prodejní ceny - 5500 - 6200 eur za m². v této oblasti Záhřebu.

V přízemí bude obchodní prostor 100 m², 4 parkovací stání.

V rámci projektu je také 15 skladových prostor.

Na čtyřech obytných podlažích je navrženo 12 bytů o velikosti 49-151 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

