

Byt

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1274
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	149 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 590 000

Vysoce kvalitní apartmány v malé moderní budově u pláže nedaleko Zadaru - 1. linie k moři.
Balkony na budově jsou kryté a prostorné a nabízejí nádherný výhled na moře a národní park Paklenica.
Celková plocha je 149 m².
Byt nabídne 3 ložnice, 2 koupelny, prostorný salon s kuchyní, terasu a střešní terasu s jacuzzi, venkovní jídelní kout a gril.
Koupelnové topení a klimatizace (topení a chlazení). Na pokojích je předem zaveden internet a TV.
Interiér i exteriér budovy je navržen v moderním stylu.
Každý apartmán má 1 parkovací místo.
Dokončení se očekává v roce 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3960 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5277 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4580 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5482 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4923 €

Byt

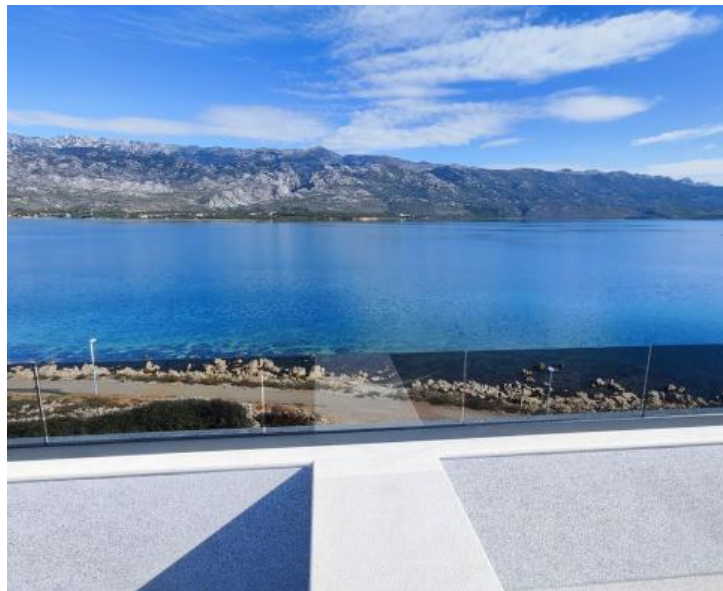
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

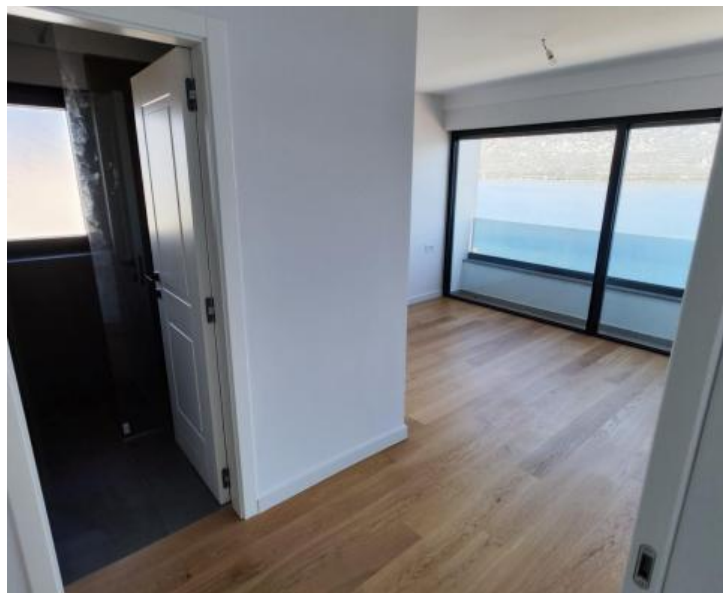
Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie



Byt

Zadar, Dalmácie

