



Ref	RE-U-25897
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	98 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 495 000

Byt v luxusní novostavbě, první řada u moře, s výhledem na moře - nádherné město Umag, nejbližší slovinským hranicím!

Na prodej je krásný byt 3+1 v samém srdci města Umag, jen 30 metrů od Mobaly. Tento moderní byt o rozloze 98 metrů čtverečních poskytuje mimořádně pohodlný a funkční obytný prostor. Byt je vybaven moderním vybavením a kvalitními materiály, které zajišťují maximální komfort, luxus a pohodlí. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, vstupní chodby a koupelny vybavené sprchovým koutem. K bytu navíc náleží krytá terasa 9m2, ideální pro relaxaci.

Byt nabízí vše potřebné pro moderní a luxusní životní styl, včetně podlahového vytápění pro celoroční komfort, vysoce zabezpečených vstupních dveří a výtahu. Lokalita je mimořádně výhodná, nachází se v samém centru města s rychlou dostupností restaurací, obchodů, barů a veškeré další občanské vybavenosti, kterou Umag nabízí.

Kromě toho tato nemovitost poskytuje exkluzivní přístup na upravenou pláž, která je ideální pro nezapomenutelnou letní dovolenou. Vysoce kvalitní stavba, blízkost pláže, centrální poloha a geodopravní poloha blízko slovinských hranic činí tuto nemovitost mimořádně atraktivní, vhodnou k trvalému pobytu, dovolené a turistickému pronájmu.

Nemovitost je ve fázi výstavby s plánovaným dokončením v polovině roku 2024.

Byt se prodává kompletně dokončený, bez nábytku.

VŠEOBECNÉ VLASTNOSTI:

- Vzdálenost od moře: 30 m
- Centrum města
- Novostavba
- Vysoce kvalitní konstrukce
- Výtah
- Podzemní garáž
- Klimatizace se split systémem (3 vnitřní a 1 venkovní jednotka)
- Podlahové vytápění
- Truhlářství z hliníku
- Tepelné čerpadlo

Nenechte si ujít příležitost stát se hrdým majitelem tohoto luxusního bytu v Umagu a užít si exkluzivní bydlení v jedné z nejatraktivnějších novinek na trhu. Pro další informace a prohlídku bytu kontaktujte naši kancelář ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5051 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5087 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Umag, Istrie

Real Estate in Croatia



Byt

Umag, Istrie

