



Ref	RE-U-25958
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	250 sqm
Pozemek	1340 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Vysoce kvalitní moderní vila s bazénem, která se nachází na mimořádně klidném místě nedaleko města Labin a oblíbené turistické destinace Rabac.

Tato nádherná a rozlehlá vila zahrnuje celkem 250 m² obytné plochy rozdělené do dvou úrovní.

Při vstupu do vily v přízemí odděluje privátní část od obytných prostor uvítací foyer.

Obývací prostor nabízí prostorný otevřený design s vysokými stropy, v němž se nachází obývací pokoj, jídelna a pečlivě zpracovaná kuchyň z masivu. Přirozené sluneční světlo zaplavuje celý prostor přes skleněné panely a odhaluje velkorysý dvorek, kterému dominuje nádherný bazén a prostor na opalování.

Dále se v přízemí nachází jedna ložnice s vlastní koupelnou, koupelna pro hosty a komora.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou umístěny další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu s panoramatickým výhledem na svěží zeleň a horu Učka.

Dobře udržovaný a oplocený dvorek o rozloze 1340 m² má soukromý bazén obklopený lehátky a posezením na opalování. Prostor navíc zdobí krytá terasa s venkovním jídelním stolem a grilem. Před vilou je také dostatek parkovacích míst pro vaše vozidla a prostor pro pohoštění přátel a rodiny.

Poloha této vily je ideální pro objevování okolních oblastí a nesčetného vybavení, které nabízí, včetně restaurací, taveren, promenád, cyklistických stezek a dalších. Město Labin se může pochlubit bohatou historií a kulturou, zatímco Rabac je známý svými krásnými plážemi a křišťálově čistou vodou. Ať už se rozhodnete prozkoumat okolní atrakce, zapojit se do různých vodních aktivit nebo prostě jen odpočívat v klidu a pohodě této krásné rezidence, možnosti jsou obrovské.

Pro další informace, dotazy nebo domluvení prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi to ukážeme.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3153 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Labin, Istrie



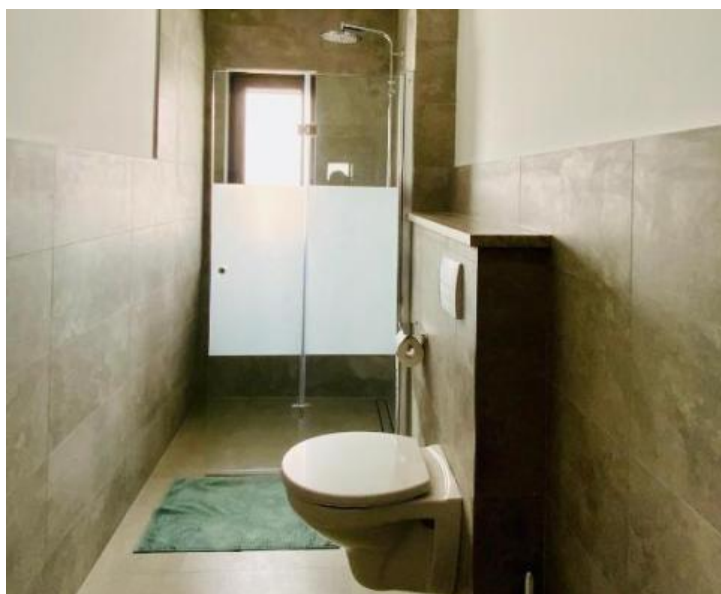
Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie

