

Vila

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1783
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	138 sqm
Pozemek	124 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 480 000

Tři moderní nové villetty na klidném místě jen 1000 metrů od moře a centra Vodice, které je turistickým centrem u moře známým svým kulturním a zábavním životem a bohatou gastronomickou nabídkou. Tyto dvojdomky se nacházejí v moderní budově ve výstavbě, která bude dokončena v roce 2024.

Všechny tři villetta mají podobné rozložení prostoru:

Spodní úroveň: chodba, spíž, komora, WC, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a terasa.

Horní patro: chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, krytá terasa.

Ideální alternativa k běžnému bytu.

Každá vileta má vlastní zahradu, uvnitř které je také bazén s prostorem na opalování a jedno parkovací místo.

Villettas a ceny:

S1: 138,64 m² + zahrada 124 m². CENA: 480 000 €.

S2: 135,41 m² + zahrada 120 m². CENA: 480 000 €.

S3: 135,41 m² + zahrada 290 m². CENA: 520 000 €.

Vzhledem k atraktivní lokalitě jsou villettas výbornou investicí do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3478 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



TLOCRT KATA, M 1:100



TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100



Vila

Vodice, Dalmácie

