



Ref	RE-LB-IRO1777
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 238 483

V soumraku Makarské, města objatého azurovým objetím Jadranu, vzniká nádherné rezidenční snažení – projev modernosti a pobřežního lákadla.

Tento rozvíjející se byt, zasazený do moderního komplexu s 27 rezidencemi, je důkazem architektonické finesy. Dva výtahy bez námahy stoupají do tohoto sídla kultivovanosti, kde na své zákazníky čekají tři komerční prostory, 18 kýžených garážových stání, 26 venkovních parkovacích míst a 10 skladovacích komor.

Toto architektonické mistrovské dílo, které se nachází v západní tapisérii města, pouhých 600 metrů od hladících mořských vln, je připraveno nabídnout svým obyvatelům nespoutanou panoramatickou podívanou na Kvarnerský záliv. Pohodlí se prolíná s malebným panoramatem, v blízkosti jsou školy, školky, obchody a nepřeborné množství občanské vybavenosti jako tiché strážce.

Jak stavba pokračuje, je každému aspektu věnována pečlivá pozornost a slibuje symfonii uspokojení pro šťastné obyvatele. Budova je plátno pro kvalitní řemeslné zpracování, zdobené balkony a lodžie s květinovým zdobením. Očekávejte špičkovou tepelnou, hydroizolační a akustickou izolaci, tříkomorové venkovní otvory s izolačním sklem, bezpečnostní dveře, opulentní parketové podlahy, prémiovou keramickou dlažbu, klimatizované komory a digitální triádu TV, satelitu a připojení k internetu. každý prostor. Přízemí majestátně stoupá do vysokých tří metrů.

Pro ty, kteří hledají perfektní příbytek pro auta, lákají garážová stání v cenovém rozpětí od 15 000 do 18 000 EUR. Venkovní parkovací stání stojí 5 000 EUR, zatímco podzemní útočiště je oceněno na 1 600 EUR za metr čtvereční.

Portfolio rezidencí se rozvíjí o jedno, dvou a třípokojové byty:

PŘÍZEMÍ: 3 000 €/m²

- S1-P: 67,90 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 203 700 €
- S2-P: 41,18 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 123 540 €
- S3-P: 40,88 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 122 640 €
- S4-P: 68,88 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, spíž, lodžie – 206 640 €
- S5-P: 47,78 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 143 340 €
- S6-P: 66,48 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 199 440 €

1.NP: 3100 €/m²

- S1-1: 72,30 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 224 130 €
- S2-1: 62,66 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 194 246 €
- S3-1: 72,73 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 225 463 €
- S4-1: 79,93 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 247 783 €
- S5-1: 47,68 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 147 808 €
- S6-1: 76,93 m²; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny, komora, lodžie – 238 483 €

2.NP: 3200 €/m2

- S1-2: 72,30 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 231 360 €
- S2-2: 62,66 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 200 512 €
- S3-2: 75,40 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 241 280 €
- S4-2: 79,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 255 776 €
- S5-2: 47,68 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 152 576 €
- S6-2: 76,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny, komora, lodžie – 246 176 €

3.NP: 3300 €/m2

- S1-3: 72,30 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 238 590 €
- S2-3: 62,66 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, lodžie – 206 778 €
- S3-3: 75,40 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 248 820 €
- S4-3: 79,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, WC, komora, lodžie – 263 769 €
- S5-3: 47,68 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, lodžie – 157 344 €
- S6-3: 76,93 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 2 ložnice, 2 koupelny, komora, lodžie – 253 869 €

4. PATRO: 3500 €/m2

- S2-4: 108,05 m2; obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 3 ložnice, 2 koupelny, WC, 2 komory, 2 lodžie – 378 175 €
- S3-4: 95,38 m2; vstupní prostor, obývací pokoj a jídelna, kuchyně, 3 ložnice, 2 koupelny, komory, 2 lodžie – 333 830 €

Zatímco slunce hladí panorama Makarské, tyto apartmány čekají na své náročné hosty a slibují životní styl ponořený do pobřežní elegance a moderny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3138 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3814 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

