

# Byt

Lovran, Kvarner



# Byt

## Lovran, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-25850
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Lovran
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	40 m
<b>Plocha</b>	55 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 220 000

Vzácná příležitost žít ve starém centru města Lovran, přímo u moře!

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto exkluzivního apartmánu, který se nachází v historickém centru starého města Lovran, doslova jeden krok od pláže.

Tento nádherný byt se nachází ve třetím patře tradičního Kvernerova domu, vysoké podkroví, a nabízí 55m<sup>2</sup> prostoru.

Skládá se ze tří ložnic, otevřeného prostoru kuchyně a jídelny s obývacím pokojem a balkonem. Součástí je také koupelna, chodba a malý úložný prostor. V roce 2021 byl kompletně zrekonstruován.

Toto je vzácná šance na vlastní bydlení v srdci Lovranu nebo na investici do pronájmu v blízkosti krásných pláží a všech zařízení tohoto kouzelného města na Opatijské riviéře.

Ať už jste investor, který hledá dům s potenciálem k pronájmu, nebo rodina, která chce svůj vlastní prostor k bydlení, nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost - kontaktujte nás ještě dnes, zjistíte více a domluvíte si prohlídku.

Jsme rádi, že Vás zaujaly nemovitosti v naší nabídce. Jsme vám k dispozici pro všechny případné dotazy. Cena lehce přes 200 000 eur. Neváhejte se prosím zeptat na přesnou cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7130 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
6232 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5458 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4963 €







# Byt

Lovran, Kvarner





# Byt

Lovran, Kvarner

