



Ref	RE-U-25360
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ika
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	700 sqm

Vila

Ika, Kvarner



Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	€ 1 500 000

Jsme rádi, že můžeme doporučit úžasnou vilu 380 m² s panoramatickým výhledem na moře a bazénem + upravenou zahradu 700 m², která se nachází v Ice u Opatije!
Vila je jen 120 metrů od pláže!

Vila je orientována na jih a poskytuje úchvatný výhled na celý Kvarnerský záliv a všechny ostrovy!!

PŘÍZEMÍ: Mezi pozoruhodné prvky tohoto apartmánu patří soukromý bazén a krb.

Tento klimatizovaný apartmán se může pochlubit soukromým vchodem, 1 obývacím pokojem, 1 samostatnou ložnicí a 1 koupelnou se sprchovým koutem. Apartmán je vybaven grilem. Má terasu s výhledem do zahrady, pračku a satelitní TV s plochou obrazovkou. V přízemí se dále nachází velká komora s pecí ústředního topení, plně vybavená místnost s jacuzzi a saunou a krásně zařízený sklep s krbem.

1. PATRO: Tento prostorný apartmán se skládá z 1 obývacího pokoje, 3 samostatných ložnic a 3 koupelen se sprchovými kabinami. V bytě je krb. Klimatizovaná jednotka má soukromý vchod a výhled na moře. Jednotka má kapacitu 4 lůžek.

2. PATRO: Tento rozsáhlý apartmán se skládá z 1 obývacího pokoje, 3 samostatných ložnic a 3 koupelen se sprchovými kabinami. V apartmánu je krb. Klimatizovaná jednotka má soukromý vchod a výhled na moře. Jednotka má kapacitu 4 lůžek.

Vila je kvalitní konstrukce a luxusně zařízená, všechny materiály, podlahy a obklady stěn splňují nejvyšší standardy.

- Fasádní izolace z kamenné vlny o tloušťce 10 cm
- ústřední topení
- prémiové hliníkové truhlářství.

Prodává se kompletně zařízený prvotřídním nábytkem a spotřebiči.

ZAHRADA: Zahrada je pečlivě upravená, důsledně udržovaná v průběhu let a plná středomořské flóry. Bazén a gril pro příjemné posezení s přáteli se nachází na zahradní terase s odpovídajícím nábytkem. Jeho součástí je krb a podzemní jímky zvané „šterna“ s kapacitou 50 m³ zachycování dešťové vody.

Vila se nachází na klidném a tichém místě, přiléhá k asfaltové komunikaci. Čisté a řádné vlastnictví. Celkem včetně garáží je parkovací stání pro 7 vozidel.

Bezesporu krásná nemovitost pro luxusní rodinné bydlení, vhodná i jako investice pro elitní turistiku.

Tato nemovitost je 120 m v přímé linii od moře nebo 500 m autem (přibližně 2 minuty).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3947 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner



Vila

Ika, Kvarner

