



Ref	RE-U-25848
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	197 sqm
Ložnice	3

Byt

Opatija, Kvarner



Koupelny
Cena

2
€ 850 000

Byt v samém centru Opatije, 200 metrů od moře a Lungomare!

Jsme potěšeni, že vám můžeme představit tento nádherný byt v rakousko-uherské vile. Uhnížděný ve druhém patře si nárokuje celou svou doménu a může se pochlubit celkovou obytnou plochou 197 metrů čtverečních.

Tento příbytek, který se skládá z chodby, dvou prostorných ložnic, kuchyně s jídelním koutem a spíží, prostorného obývacího pokoje s jídelním prostorem, dvou koupelen a uzavřeného balkonu, vyzařuje eleganci i funkčnost.

Zdobený úchvatným výhledem na moře, který se nachází v klidné lokalitě v blízkosti břehu, jeho kouzlo ještě umocňuje.

V okruhu 200 metrů leží veškerá základní občanská vybavenost – ať už je to pláž, obecní trh nebo bankovní zařízení. K bytu náleží čtyři parkovací stání.

Ať už jste investorem při hledání rezidenčního prostoru s potenciálem pronájmu nebo rodinou hledající útočiště pro bydlení, nenechte si tuto mimořádnou příležitost uniknout. Kontaktujte nás ještě dnes, abychom odhalili další podrobnosti a domluvili si prohlídku.

Těší nás Váš zájem o naši nabídku nemovitostí. V případě jakýchkoliv dotazů jsme vám k dispozici.

Výjimečná poloha!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4315 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

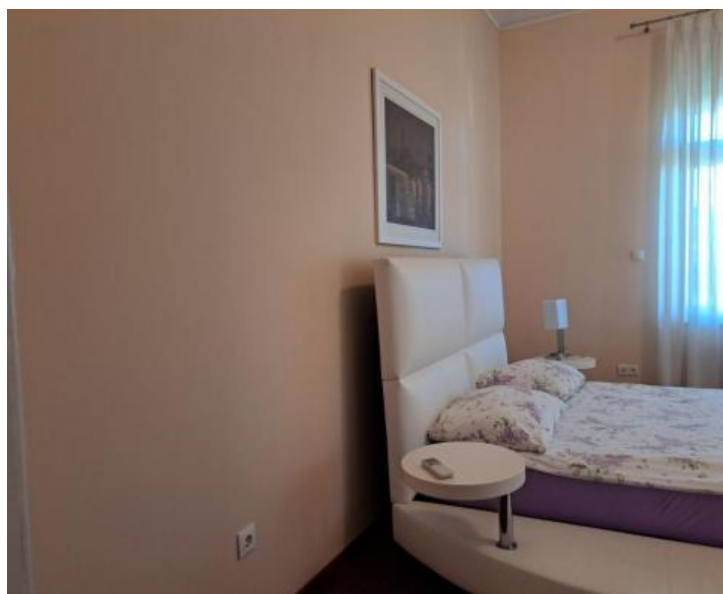
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



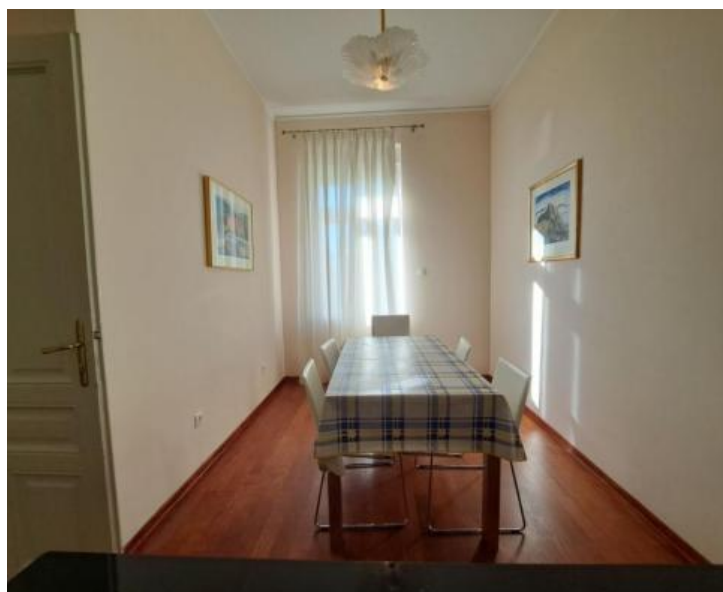
Byt

Opatija, Kvarner



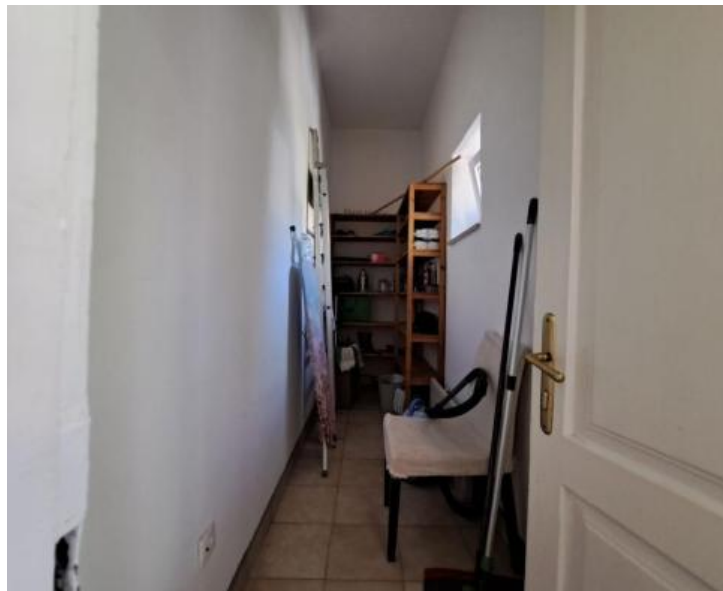
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

