

# Vila

Liznjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie › Pula
<b>Město</b>	Liznjan
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	800 m
<b>Plocha</b>	400 sqm
<b>Pozemek</b>	1089 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	6
<b>Cena</b>	€ 1 556 000

Prostorná vila 800 metrů od moře v Ližnjanu, na samém jihu Istrie, na kopci vždy zalitém sluncem a hladceném čerstvým větrem.

Jeho historie je skutečně fascinující, o čemž svědčí místa osídlení staršího než 7 000 let, zbytky římských vil, kusy amfor a staré potopené lodě, které se stále nacházejí na jeho mořském dně, staré majáky, které stále ukazují cestu námořním cestovatelům dnes malebný přístav prozrazuje, že jeho obyvatelé se i dnes, stejně jako před tisíci lety, věnují rybolovu. Pobřeží Ližnjanu má až 28 kilometrů opravdu krásných a nedotčených pláží, kde je stále možné najít osamělý kus krásného pobřeží, kde je jedinou společností zvuk vln a zpěv cvrčků. Obec Ližnjan je díky své přírodní kráse, skrytým plážím a zátokám, úrodné půdě, rybolovu a především lidem, kteří tam žijí, oázou nedotčené přírody a tradičního středomořského životního stylu.

V jedné z osad obce Liznjan je na prodej prostorná vila nedaleko pláže. Nemovitost se vyznačuje výhodnou polohou, kvalitní výstavbou a moderním designem. Celková plocha je 400 m<sup>2</sup>. Pozemek kolem je 1089 m<sup>2</sup>.

Vila je navržena jako jedna bytová jednotka, která se rozprostírá na třech vkusně a kvalitně vybavených podlažích. Teoreticky je možné je v případě potřeby dále rozdělit.

Skládá se z pěti ložnic, šesti koupelen, konceptu otevřeného prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, a prostorných teras s výhledem na moře a okolí. Z horních pater se otevírá výhled na moře.

Na oplocené a upravené zahradě, obohacené středomořskými rostlinami, se nachází útulný bazén s prostorem na opalování a krytá letní kuchyně s otevřeným krbem.

Tato nemovitost v blízkosti moře je ideální příležitostí pro klidný rodinný život i jako investice za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3890 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3587 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3542 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Liznjan, Istrie



# Vila

Liznjan, Istrie



# Vila

Liznjan, Istrie



# Vila

Liznjan, Istrie



# Vila

Liznjan, Istrie





# Vila

Liznjan, Istrie



# Vila

Liznjan, Istrie



# Vila

Liznjan, Istrie



# Vila

Liznjan, Istrie

