

Pozemek

RE-I-94, Istrie



Ref	RE-I-94
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	RE-I-94
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Pozemek	3700 sqm
Cena	€ 4 500 000

Vzácná příležitost v Rabacu, známém svými jedinečnými oblázkovými plážemi!

Pozemek 3700 m² ve svažitém terénu s koncepčním projektem dvou bytových domů, podlaží P+4, se 4 byty na každém podlaží (2+kk), velikost 60-70 m², s velkou terasou a nádherným výhledem moře.

Projekt je zpracován pro nejoblíbenější a nejprodávanější formát bytů.

Tento stavební terén se nachází v blízkosti zastavěné části turistického střediska.

Je zde centrální voda, kanalizace, asfaltová komunikace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1216 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
160 €

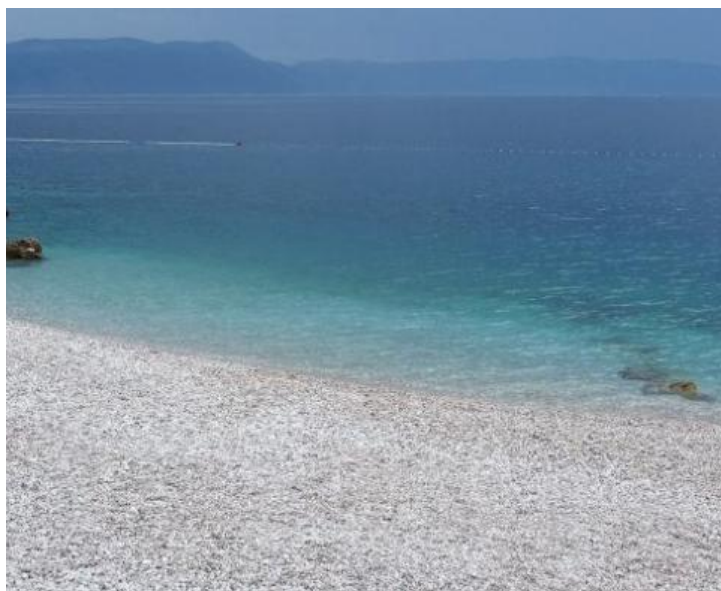
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

RE-I-94, Istrie



Pozemek

RE-I-94, Istrie

