

Hotel

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-HOT-OPATIJA
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	9000 sqm
Ložnice	35
Koupelny	35

Hotel

Opatija, Kvarner



Cena

€ 27 000 000

Unikátní nově postavený apart-hotel v Opatiji jen 500 metrů od pláže!
Nádherná budova 9000 m2. dokončena v letech 2022-2023 rozdělena do 35 bytů různých kategorií.

Existují následující typy apartmánů:

- úžasný penthouse se 3 ložnicemi (celkem 360 m2), s nádhernou terasou
- 6 třípokojových bytů 115-120 m2. každý v nejvyšších patrech budovy
- 4 dvoupokojové byty 82-105 m2. v nejvyšších patrech
- 2 třípokojové byty 113-115 m2. ve 2. patře
- 2 dvoupokojové byty 79-100 m2. ve 2. patře
- 4 apartmány s jednou ložnicí 55-60 m2. ve 2. patře
- 8 jednolůžnicových apartmánů 57-112 m2. ve spodních patrech
- 5 dvoupokojových bytů 79-106 m2. ve spodních patrech
- 3 třípokojové byty 115-116 m2. ve spodních patrech

Všechny byty jsou vybaveny chytrou technologií, která umožňuje snadnou manipulaci jedním kliknutím odkudkoli v bytě i venku.

- řízení osvětlení
- řízení vytápění/chlazení (klimatizace)
- ovládání žaluzií
- kontrola vstupu (bezklíčová budova, vstup do budovy přes RFID kartu nebo mobilní telefon)
- vzdálený přístup k poloze
- manažerský přístup do garáže přes RFID kartu nebo mobilní telefon
- automatizace saun a wellness

Dalšími výhodami nemovitosti jsou vyhřívaný bazén, wellness centrum se saunami, fitness, garáž a parkoviště. Většina apartmánů nabízí nádherný výhled na moře, jsou plně zařízené, vybavené a klimatizované. Skvělá pronajimatelnost a míra obsazenosti prokázala skóre 9,4 na booking.com

Fotografie je uvedena pouze pro ilustrační účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Opatija, Kvarner

