

Vila

Svetvincenat, Istrie



Ref	RE-U-25815
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvincenat
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	625 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nádherná pohádková nemovitost na skalnaté náhorní plošině obklopená lesy, pastvinami a vinicemi se nachází krásné renesanční město Svetvinčenat.

Svetvinčenat se nachází ve výšce 310 metrů nad mořem na jihu střední Istrie a dominuje mu jedno z nejkrásnějších renesančních náměstí v zemi a nejstarší a nejlépe zachovalý středověký hrad na Istrii. V obci Svetvinčenat, která je ozdobena přírodními krásami, bohatým historickým a kulturním dědictvím, uměleckými projevy a etnickou a gastronomickou turistikou, je 22 osad.

Krásná, nově upravená kamenná vila 170 m². na prodej v malé osadě nedaleko Svetvinčentu.

Přízemí tvoří vstupní prostor, velký obývací pokoj a kuchyň, krytá terasa, jedna ložnice, koupelna a komora.

Po vnitřním schodišti vystoupáme do horního patra, kde jsou tři ložnice, dvě koupelny a dvě velké kryté terasy.

Interiér je zařízen s velkou péčí a láskou a kombinace kamene dodává domu zvláštní kouzlo.

Na zahradě o rozloze 625 m² je krásný bazén se slanou vodou, která má léčivé účinky na vaši pokožku. Dětská část bazénu má 30 m² s výškou vody 40 cm, dospělácká část 40 m² s výškou vody 145 cm.

Na zahradě jsou parkovací místa pro vaše plechové mazlíčky.

Vila byla kompletně zrekonstruována v roce 2022 a jako taková čeká na budoucího majitele.

Vzhledem k blízkosti veškeré občanské vybavenosti a hlavních turistických míst je tato nemovitost a umístění ideálním turistickým pronájmem nebo pro rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3353 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

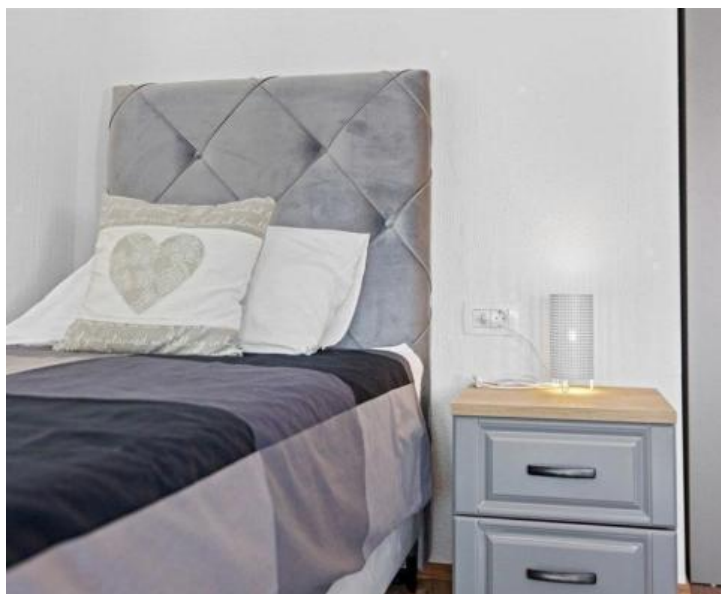
Svetvincenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

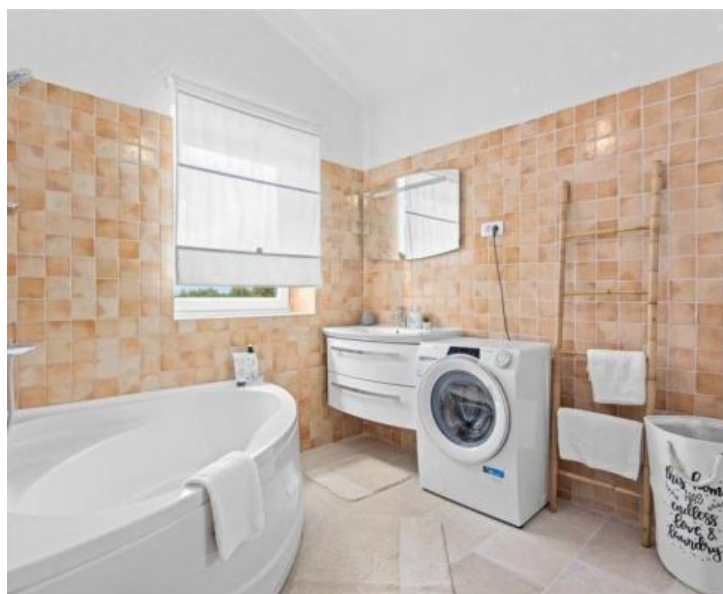
Vila

Svetvincenat, Istrie



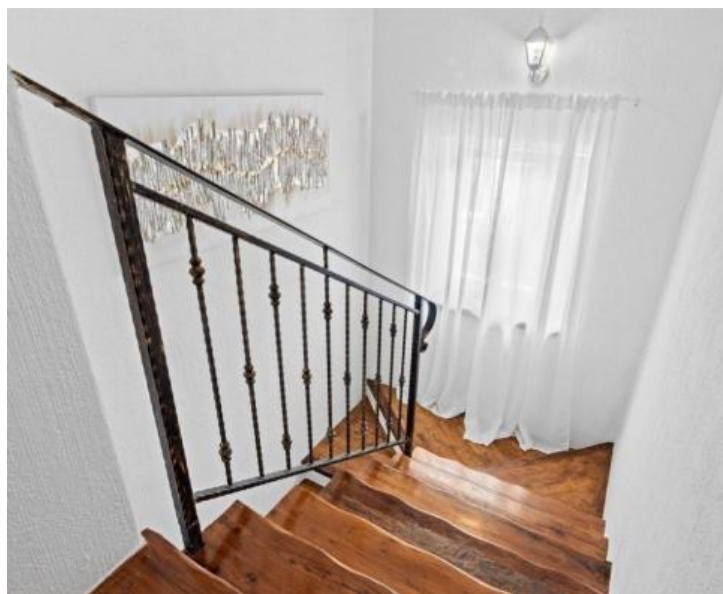
Vila

Svetvincenat, Istrie



Vila

Svetvincenat, Istrie



Vila

Svetvincenat, Istrie

