



Ref	RE-LB-IRO1770
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Diklo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	58 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 387 555

Luxusní rezidence v klidné části Zadaru, Diklo, pouhých 250 metrů od krásné pláže a promenády s restauracemi, obchody a dalšími zařízeními, je velmi atraktivní pro turistiku, ale i příjemný rodinný život.

Okolí tvoří rodinné domy s krásným výhledem na moře a zadarské souostroví a také pás zeleně prostoupený olivovými háji, levandulovými údolími a borovými lesy.

Tento špičkový rezidenční komplex se skládá ze dvou městských budov po 6 bytových jednotkách (celkem 12 bytů).

Ke každému bytu náleží dvě 2 parkovací stání (venkovní a garážové) a komora v podzemní garáži.

Vzorový byt B1 se nachází v přízemí budovy. Skládá se z kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, chodby, komory, 3 ložnic, 2 koupelen, terasy a zastřešené terasy. K bytu náleží zahrada 58 m², komora v suterénu domu, jedna garáž a jedno venkovní parkovací stání. Plocha bytu s příslušenstvím: 110,73 m². Cena je 387 555 eur.

Zvláštní pozornost byla věnována architektonickému řešení, které dosáhlo exkluzivního exteriéru. vzhled budovy a splnění moderních potřeb nejnáročnějších zákazníků.

Ve stavebnictví se používají vysoce kvalitní materiály:

- Fasáda: ETICS 14 cm (1. a 2. NP) a provětrávaná fasáda (přízemí a menší části vyšších pater).
- Podlahové vytápění, chlazení a příprava teplé užitkové vody prostřednictvím tepelných čerpadel DAIKIN 3v1.
- Třívrstvé PVC truhlářství (IZO sklo 4/16/4/16/4 mm, low-E) s venkovními hliníkovými žaluziemi s elektrickým pohonem.
- Sanitární keramika LAUFEN, HANSGROHE a TECE.
- Italská keramická dlažba 1. tř.
- Hotové vícevrstvé parkety, dub, d=14 mm, kartáčovaný, matný lak, trend v designu dub MOPAR.
- Interiérové truhlářství v bílé matné barvě (Interiérové dveře RAL 9003 matné, skryté panty, klika a rozeta oddělené s jednoduchým designem, WC dveře opatřeny motýlkovým zámekem).
- Video interkom

Další byty k prodeji v této výjimečné nové rezidenci:

BUDOVA A:

A1: PŘÍZEMÍ, 100,58 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, 2 koupelny, spíž, terasa, krytá terasa, zahrada. CENA: 367 126 EUR

A2: PŘÍZEMÍ, 103,66 m²; 100,58 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, 2 koupelny, spíž, terasa, krytá terasa, zahrada. CENA: 378 349 EUR

A3: 1. PATRO - PRODÁNO

A4: 1. PATRO - PRODÁNO

A5: 2.NP, 113,92 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnice, koupelna, WC, komora, krytý

balkon, střešní terasa. CENA: 484 170 €

A6: 2.NP, 94,78 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, komora, krytý balkon, střešní terasa. CENA: 393 337 EUR

BUDOVA B:

B2: PŘÍZEMÍ, 99,64 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, spíž, terasa, krytá terasa, zahrada. CENA: 338 767 €

B3: 1.NP, 108,44 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora, krytý balkon. CENA: 412 053 €

B4: 1.NP, 73,81 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, komora, krytý balkon. CENA: 273 097 €

B5: 2.NP, 122,78 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora, krytý balkon, střešní terasa. CENA: 503 387 €

B6: 2.NP, 84,3 m²; chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelna, komora, krytý balkon, terasa. CENA: 341 425 €

Předpokládané datum dokončení: začátek roku 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3523 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Diklo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Diklo, Dalmácie



Byt

Diklo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Diklo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Diklo, Dalmácie



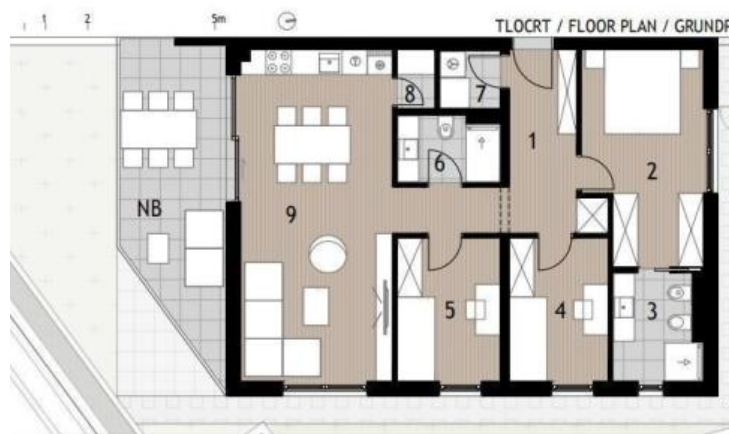
Byt

Diklo, Dalmácie



Byt

Diklo, Dalmácie



Byt

Diklo, Dalmácie

