



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1768
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Diklo
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	250 m
<b>Plocha</b>	96 sqm
<b>Pozemek</b>	38 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 382 000

### Luxusní byty na prodej v Diklo, Zadar - vynikající pobřežní lokalita blízko moře!

Tento luxusní rezidenční komplex se nachází v klidné čtvrti Diklo v Zadaru, pouhých 250 metrů od úžasné pláže a okouzlující promenády lemované restauracemi, obchody a dalším vybavením. Oblast je ideální pro turistiku nebo klidné rodinné bydlení a je obklopena rodinnými domy s panoramatickým výhledem na moře a zadarské souostroví, stejně jako svěží zelené plochy s olivovými háji a borovými lesy.

### O komplexu

Komplex se skládá ze dvou městských budov, z nichž každá obsahuje šest bytových jednotek, celkem 12 bytů. Každý apartmán zahrnuje:

- **Dvě parkovací stání** : jedno v garáži a jedno venkovní
- **Skladové prostory** v podzemní garáži

### Vlastnosti apartmánu A1

- **Obytná plocha** : 96,4 m<sup>2</sup>
- **Rozložení** :
  - Kuchyň, jídelna a obývací pokoj
  - Chodba
  - Dvě ložnice
  - Dvě koupelny
- **Další vlastnosti** :
  - Soukromá zahrada: 38 m<sup>2</sup>
  - Skladová místnost v suterénu
  - Jedno garážové stání a jedno venkovní stání
- **Cena** (včetně DPH): **382 009,00 EUR**

### Přednosti architektonického návrhu

Zvláštní pozornost byla věnována architektonickému návrhu, který zajišťuje elegantní, moderní exteriér, který splňuje potřeby i těch nejnáročnějších kupujících.

### Vysoce kvalitní konstrukční materiály a vlastnosti

- **Fasáda** : Kombinace ETICS (14 cm) a provětrávaných fasádních prvků

- **Vytápění a chlazení** : Tepelná čerpadla DAIKIN 3 v 1 pro podlahové vytápění, chlazení a ohřev vody
- **Okna** : Třívrstvé PVC s nízkým E sklem, venkovní hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním
- **Sanitární keramika** : LAUFEN, HANSGROHE a TECE
- **Podlaha** :
  - Italská keramická dlažba (1. třída)
  - Vícevrstvé dubové parkety, matný lak
- **Interiérové dveře** : matná bílá (RAL 9003), skryté panty, jednoduchý design
- **Video interkom**

### Další dostupné byty v komplexu:

#### **Budova A**

- **A1** : Přízemí, 96,4 m<sup>2</sup> se zahradou, výhled na moře. **Cena: 382 009,00 EUR**
- **A2** : Přízemí, 94,4 m<sup>2</sup> se zahradou, výhled na moře. **Cena: 386 024,00 EUR**

#### **Budova B**

- **B2** : Přízemí, 87,2 m<sup>2</sup> se zahradou, výhled na moře. **Cena: 343 400,00 EUR**

### **Váš vysněný domov čeká**

Nenechte si ujít příležitost vlastnit luxusní apartmán v jedné z nejžádanějších zadarských pobřežních lokalit. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku nebo se o této výjimečné nemovitosti dozvíte více!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3979 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4788 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4501 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

## Diklo, Dalmácie



# Byt

## Diklo, Dalmácie



# Byt

## Diklo, Dalmácie



# Byt

## Diklo, Dalmácie





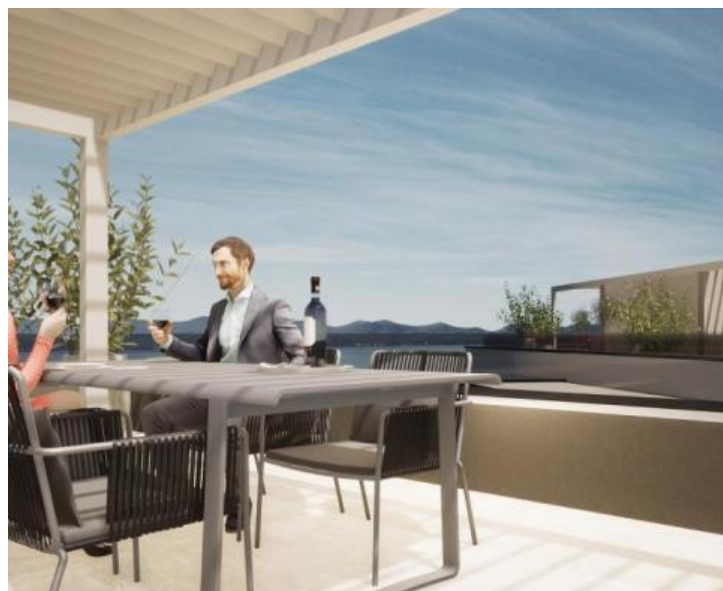
# Byt

## Diklo, Dalmácie



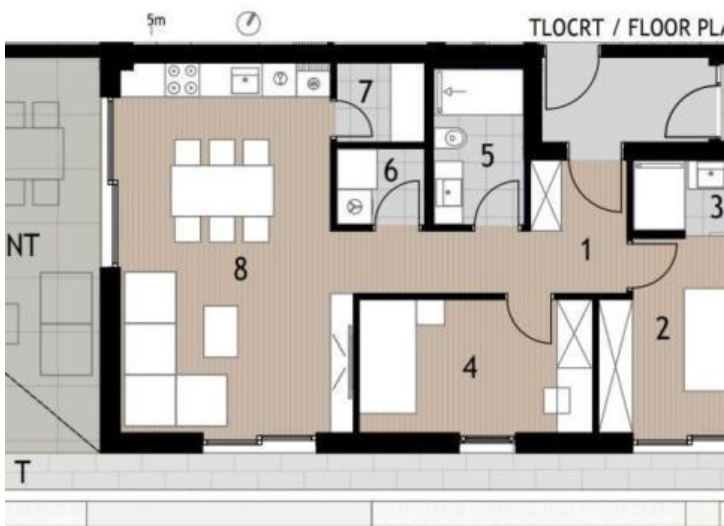
# Byt

## Diklo, Dalmácie



# Byt

## Diklo, Dalmácie



# Byt

## Diklo, Dalmácie

