

Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-25793
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Galižana, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	138 sqm
Pozemek	420 sqm
Cena	€ 389 000

Moderní dům s výhledem na moře v Galizana, cca. 5 km od moře a blízko centra Puly!

Na prodej moderní dvoupodlažní dům v klidné lokalitě v provedení ROH BAU a prodává se jako takový, v současném stavu.

Obytná plocha je 138 m² (netto) a nachází se na pozemku o velikosti 420 m².

V přízemí je chodba, otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a z obývacího pokoje přes prosklenou stěnu je terasa, kde je letní kuchyně, dále jedna ložnice s vlastním koupelna, technická místnost a komora.

Schody vedou do prvního patra, kde jsou dvě ložnice s vlastními koupelnami a velká, prostorná terasa s výhledem na moře v dálce (Fažana, Brijuni).

Na pozemku zahrady je garáž 25 m² se dvěma vjezdy a otevíráním přes elektrický ovladač a na pozemku je prostor pro bazén.

Nemovitost je obklopena dvěma dalšími rekreačními domy v klidné ulici a před domem není možné postavit budovu.

Na budoucích majitelích zbývá dokončit stavební práce, zařídit a vybavit dům dle vlastních přání a potřeb. Je to nový dům vašich snů!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2819 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dŭm

Galižana, Vodnjan, Istrie



Dům

Galižana, Vodnjan, Istrie

