



Ref	RE-U-25731
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	93 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 515 000

Nový luxusní apartmán v Umagu s výhledem na Jaderské moře!

Jen pár minut jízdy od města Umag, pouhých 200 metrů od moře, nabízíme tento krásný moderní apartmán s velkou zahradou!

Byt se nachází v přízemí nové moderní rezidence s výtahem.

Celková plocha bytu je 93 m². Skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 3 ložnic, 2 koupelen, chodby, dvou teras o celkové výměře 10 m² s nádherným výhledem na moře a olivové háje. Je postaven z kvalitních materiálů s podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla a chlazením pomocí klimatizací. K bytu náleží zahrada o výměře 78 m², 1 parkovací stání k užívání, vlastní komora a nabízí se možnost koupě zařízeného sklepa 33-37 m² s WC.

Díky své výjimečné poloze a obsahu je tento apartmán skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají atraktivní nemovitost v blízkosti moře, vhodnou k bydlení nebo k využití pro turistické účely.

Krásné pláže, různé kvalitní restaurace, kavárny, promenády, cyklostezky, obchody a různá další potřebná zařízení jsou jen 3 minuty snadné chůze. Do centra Umagu dojedete autem za 10 minut.

Ideální pro kupující ze Slovenska.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5538 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Umag, Istrie



Byt

Umag, Istrie

