

Dům

Mihotići, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-25780
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Mihotići, Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	253 sqm
Pozemek	970 sqm

Dům

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 480 000

Dům v Mihotići, Matulji, nad Opatijí, s výhledem na moře, jen 3 km od pláží a Lungomare.

Celková plocha je 253 m². Pozemek má 970 m².

Dům postavený v roce 1992 o dvou nadzemních podlažích, obohacený o sklepní místnosti (90m²), které lze využít k různým účelům, přičemž v současné době je využívána kotelna, sklep a dílna, Vás přivítá udržovanou zahradou a místem pro odpočinek a socializace.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba a předsíň, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s pracovní, koupelna, komora a ložnice.

Do prvního patra této půvabné nemovitosti vedou ručně vyrobené dřevěné schody. Je zde krásná velká krytá terasa s výhledem na moře a okolí, šatna, koupelna a dvě ložnice, z nichž jedna má vstup na balkon.

V přední části jsou dvě oplocená parkovací stání s možností rozšíření, několik ovocných stromů, zrekonstruovaná stodola, kterou lze také využít.

Vytápění je ústřední v celém domě a je zde možnost vytápění peletami, dřevem nebo olejem.

S touto krásou přichází prostorný terén 870 metrů čtverečních, vytvářející dokonalé prostředí pro vaše soukromí a pohodlí. Nemovitost má neuvěřitelný potenciál vytvořit oázu klidu a relaxace s krásnou zahradou, která se může snadno stát vaší osobní idylkou, kde je možné vybudovat bazén, protože poskytuje soukromí před zvědavými pohledy.

Je to ráj pro velkou rodinu, která si ráda užívá pohodlí vlastního domova se spoustou soukromí a nachází se na skvělém místě, v blízkosti autobusového nádraží, tržnice, vzdušnou čarou 1400m od moře.

Čisté vlastnictví bez břemen a řádná dokumentace s povolením k užívání.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem této krásné nemovitosti a užívat si výhod života na pobřeží!

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku co nejdříve!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Mihotíci, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
1897 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

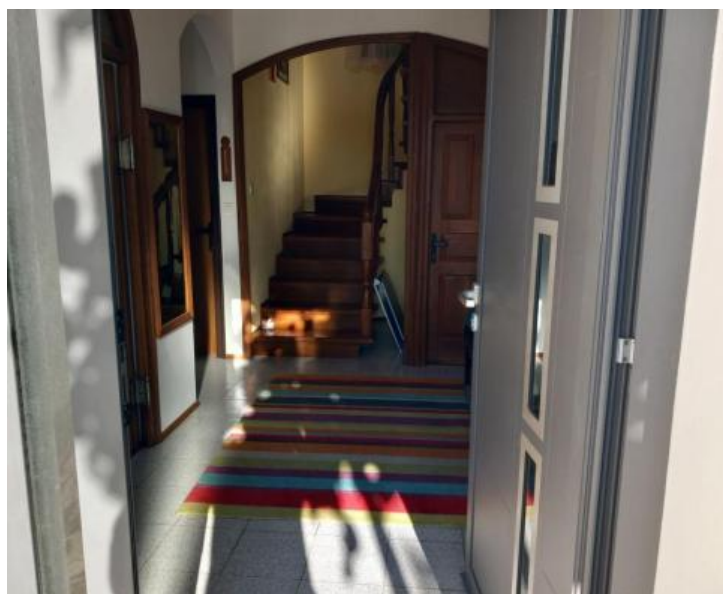
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dům

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dům

Mihotići, Matulji, Kvarner



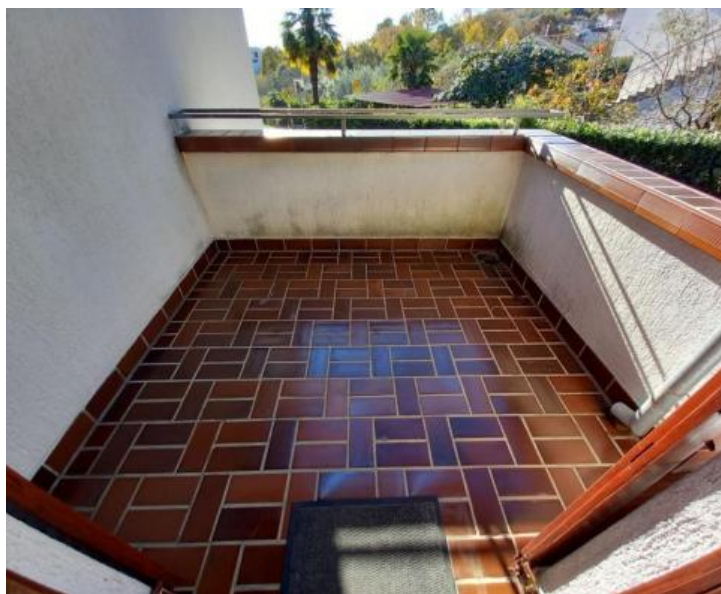
Dům

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dům

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dŭm

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dům

Mihotići, Matulji, Kvarner

