

Hotel

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-19608
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	550 sqm
Pozemek	24000 sqm
Ložnice	10
Koupelny	12
Cena	Cena na vyžádání

Prostorný idylický statek na okraji Rabacu, 4 km od moře, přeměněný na rustikální hotel!

Jedná se o vilu ve velmi toskánském stylu o rozloze 550 m². s velkým územím 24000 m², ideální pro agroturistiku.

Nemovitost se nachází na kopci s výhledem na malebné staré město Labin.

Na rozloze luk, pastvin a lesů v jeden celek je 6 kamenných domů a koupaliště.

Nejprostornější zrekonstruovaný dům v typickém istrijském stylu používaný jako hotel má rozlohu 550,15 m² a rozkládá se na třech podlažích.

Přízemí tvoří restaurace s barem a kuchyní a prostorná krytá terasa. Restaurace má kapacitu 40 vnitřních a 60 venkovních míst.

V prvním a druhém patře je 10 ložnic s vlastními koupelnami. Pokoje o velikosti 18 m² a 26 m² jsou zařízeny v rustikálním stylu a vybaveny dřevěným nábytkem.

Každý pokoj má ústřední topení, satelitní TV, internet a telefon.

Nemovitost dále obsahuje 5 zchátralých domů s projektovou dokumentací a povolením k rozšíření.

Tato prostorná nemovitost nabízí řadu výhod jako investice i ideální příležitost pro pohodlný rodinný život.

Velký investiční potenciál stát se něčím jako Stancija Meneghetti nebo ještě lépe.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Rabac, Istrie

