



Ref	RE-U-20883
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	121 sqm
Pozemek	385 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 499 000

Vila s bazénem na atraktivním místě v blízkosti Poreče, 4 km od pláží!

Celková plocha je 121 m². Pozemek má 385 m².

V příjemném středomořském podnebí se nachází v srdci západního pobřeží Istrie starobylé město Poreč a jeho pobřeží se zachovalými přírodními krásami, upravenými parky, borovicovými a dubovými háji, které sahají až k samotnému moři, podél kterého je čisté moře, pláže, zálivy a ostrovy se rozkládají na ploše 139 km² a tvoří je 58 osad. S identitou městského pobřežního města je Poreč městem kultury, sportu, zábavy, turistiky a skutečné pohostinnosti. Jedno z nejatraktivnějších měst chorvatského cestovního ruchu, které jedinečným způsobem spojuje přírodní krásy Istrie, bohaté kulturní a historické dědictví a nejmodernější vybavení špičkové turistické destinace. Harmonie starého městského jádra, které je kulturní památkou, s jednou z nejznámějších istrijských kulturních památek, Eufraziovou bazilikou, která je na seznamu světového dědictví UNESCO, a nejorganizovanějšími a nejlépe vybavenými turistickými středisky na Jadranu. mozaika nezapomenutelných zážitků. Poreč je také město, které je mnohem víc než jen letní destinací slunce a moře. Poreč je město šité na míru člověku. Město, kde je neustálý impuls k lepším podmínkám pro život a většímu pokroku v různých sférách. Město, které je příjemným, bezpečným a dobře organizovaným místem pro život, kde si každý najde své místo, město bez příplatků s vysokou sociální citlivostí pro všechny generace. Nedaleko města Poreč je na prodej dům s bazénem v atraktivní lokalitě. Nemovitost s atraktivním exteriérem je dokonale začleněna do krajiny, která ji obklopuje, a stejně atraktivní a sladěný interiér a harmonicky navržené pokoje ukazují, že při aranžmá bylo myšleno na každý detail. Velké množství prosklených stěn zajišťuje maximální prostup venkovního světla, které zvýrazňuje prostor a zároveň plynule propojuje interiér s exteriérem.

Vila je navržena jako jedna bytová jednotka s užitnou plochou 111,1 m², která se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází otevřený koncept obývacího prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu. Krytá terasa má otevřený krb a letní jídelnu. Ve zbytku přízemí je dále předstíň s šatní skříní, komora a toaleta pro hosty.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice, dvě koupelny a prádelna. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a saunu. Chlazení/vytápění domu zajišťuje podlahové vytápění přes tepelné čerpadlo a nástěnné ventilátorové konvektory.

Zahrada vily bude kompletně oplocená a sadovnický upravena. Dominovat mu bude 18 m² bazén s dlážděnou plochou na opalování. Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu. Uvedená cena se vztahuje na fázi na klíč s možností koupě plně vybavené a zařízené nemovitosti.

Plánované ukončení prací a předání nemovitosti je naplánováno na začátek roku 2024.

Prodávající je právnickou osobou a uvedená cena je bez DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

