

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-32042
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	254 sqm
Pozemek	525 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 750 000

Nově postavená vila v Medulinu s panoramatickým výhledem na moře, cca. 1,5 km od moře!

V této atraktivní lokalitě nabízíme moderní vilu se suterénem, přízemím a prvním patrem o celkové ploše 254m².

V přízemí je jedna ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, krytá terasa, jedna koupelna a chodba se schodištěm.

V patře jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu, z předních pokojů je výhled na moře. Součástí vily je i bazén 9x3,80 m na pozemku o velikosti 525 m².

V současné době je vila v nedokončeném stavu včetně hrubých stavebních úprav, přiček a úvodní fáze rozvodů elektřiny a vody.

Medulin, kdysi malá rybářská vesnice, se proměnila v oblíbenou turistickou destinaci díky příznivému středomořskému klimatu, nedotčenému moři a malebnému pobřeží. Díky svému bohatému kulturnímu dědictví, ohromujícímu pobřeží a rozmanité řadě aktivit a atrakcí se Medulin stal známým jako moderní turistické centrum na Jadranu. Návštěvníci si mohou užít pulzující a rušnou dovolenou s různými kulturními akcemi, jako jsou koncertní léta, lidové zábavy, rybářské večery a řemeslné trhy pořádané ve městě. Navíc blízkost Medulinu ke starobylé Pule, národnímu parku Brijuni, přírodnímu parku Cape Kamenjak a dalším přírodním divům Istrijského poloostrova, včetně Premantury, nabízí nezapomenutelné zážitky s úchvatnými výhledy, bílými skalnatými plážemi, bujnou vegetací a křišťálově čistou vodou. Pro ty, kteří hledají dobrodružství, je v Medulinu také sportovní letiště, které poskytuje panoramatický výhled na celou oblast Puly. Medulin se nachází pouhých 8 km od centra Puly a je velmi vyhledávanou turistickou obcí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
2953 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



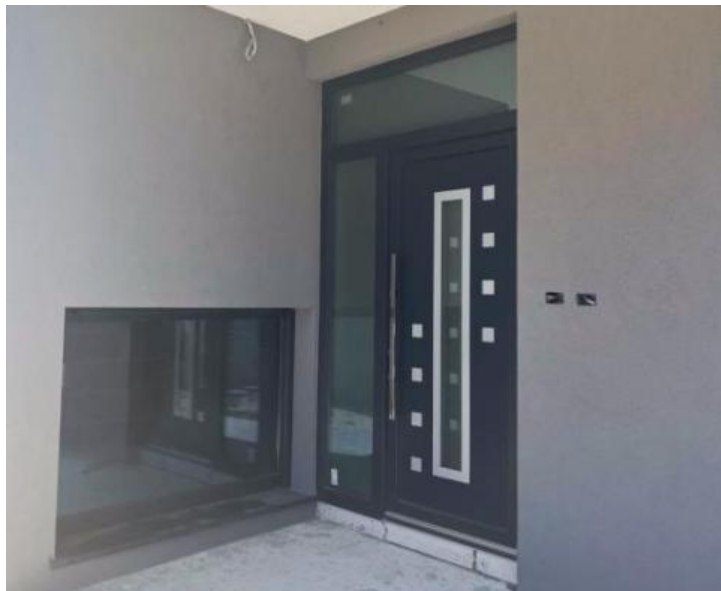
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie

