

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-20029
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Cena	Cena na vyžádání

Nová rezidence s velmi centrální polohou v Zadaru, pouhých 200 metrů od moře!

Tento moderní rezidenční komplex, který se nachází v rozvíjející se čtvrti Zadaru, je skutečným klenotem pro všechny, kdo hledají nejúžasnější luxusní nemovitost, kterou může Chorvatsko poskytnout – která splní všechny jejich potřeby městského života.

Pět budov se 42 apartmány o 1 až 3 ložnicích je postaveno s nejvyšší úrovní technologických prvků, díky nimž je bydlení jednoduché a praktické, ale zároveň vysoce produktivní a pokročilé.

Architektura a design budovy ctí tradiční místní jadranský stavební styl, jeho prvky integrované s novými trendy a švýcarskými inovativními technologiemi.

V důsledku toho harmonicky splynou s okolím a zároveň poskytují vysoce moderní a moderní životní a pracovní prostory.

Je zde nákupní centrum, školka, podzemní parkoviště, více zelených ploch.

Byty využívají místa v podzemních garážích, skladové prostory, bazény na úrovni penthouse.

Stylový interiér obytných budov odráží principy udržitelnosti s funkcemi chytré domácnosti, které mají její obyvatelé k dispozici. Velká okna, přítomná ve všech bytech, umožňují spoustu přirozeného světla a úžasný výhled. Apartmány v nejvyšším patře mají také střešní terasy, které jsou ideální pro setkávání, cvičení a vychutnávání si výhledu na zadarské souostroví.

To vše dělá z tohoto výjimečného komplexu jednu z nejunikátnějších nemovitostí, které Chorvatsko může nabídnout.

Dokončení prací se očekává koncem roku 2024.

Ceny se určují.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie

