

Byt

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-BIL020
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	104 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 523 000

V drsném objetí Hvaru, **na samé 1. linii** , posazený na samém okraji moře, leží prostorný apartmán, svatyně o rozloze 104,66 m², hrdě zabírající druhé patro obytné budovy.

Na dosah ruky se nachází obchod se smíšeným zbožím, malebný bar a příjemná restaurace, mezi různými turistickými útočišti, hlídka, která slibuje pobyt nasáklý příjemným požitkem.

Tento příbytek vypráví svůj příběh prostřednictvím obytného prostoru, dvou ložnic, spojovací chodby, dvou koupelen, skladu a rozsáhlé terasy o rozloze 96,74 metrů čtverečních. Tento námořní ráj doplňuje sekundární úložiště, které zdobí mezipatro o ploše 15,84 m².

Při dodržování přísných standardů nájemních příbytků se bytem line závan obnovy, který láká k umění renovace. Prestižní lokalita, posazená na břehu vody, šeptá o nevyužitém potenciálu, volání sirény do říše turistického pronájmu a slibuje mimořádný výnos.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5029 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4557 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4511 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Hvar, Dalmácie



Byt

Hvar, Dalmácie

