

Dům

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-25464
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Risika, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	850 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 299 000

Dům se 3 apartmány v Risika, oblast Vrbnik, ostrov Krk cca. 900 metrů od moře.
Celková plocha je 200 m². Pozemek má 850 m².
Dům byl postaven v roce 1983, ale je v perfektním stavu.

Skládá se z přízemí a prvního patra, kde se nachází jedna ložnice, jedna dvě ložnice a jedno studio.
Dům nabízí výhled na moře.

Nemovitost nabízí krytou terasu, vestavěný gril, bohatou zeleň a středomořské rostliny spolu s několika parkovacími místy. Je vynikající jako investice do cestovního ruchu nebo jako osobní rekreační dům.

Vrbnik je bezpochyby jednou z nejznámějších chorvatských lokalit. Vděčí za to svému hlaholskému dědictví a slavné lidové písni s osobitou melodií i obsahem, interpretované a upravené v četných variacích pod názvem „Vrbniče nad morem“. Stejně jako ostatní starobylé hrady na ostrově je i Vrbnik posazený vysoko, téměř 50 metrů nad mořem, v opravdu jedinečné poloze na skále, která se doslova noří do moře. Vedle Šila v oblasti Dobrinj je to jediná větší osada na východním pobřeží ostrova Krk. Jeho první zmínka pochází z roku 1100. Obyvatelé se zabývali převážně zemědělstvím, méně se zabývali námořními činnostmi a rybolovem. Dnes je nejznámějším produktem Vrbniku a Vrbnického pole zlatožluté víno - Žlahtina, které se proslavilo i v širším chorvatském měřítku. Podle vyprávění starších místních obyvatel, než si víno získalo svou pověst, se na polích obdělávaly obiloviny, aby uživily rodiny s větším počtem členů než dnes. V těchto podmínkách se vinná réva pěstovala na okrajích polí, protože tam nebyl trh a víno se vyrábělo pouze pro osobní potřebu.

Díky své bohaté historii je Vrbnik označován jako kolébka gramotnosti mezi Chorvaty a bezesporu je jedním z nejstarších míst na ostrově Krk. Vrbniku dominují úzké uličky, a tak není překvapením, že nejužší ulice na světě je právě zde.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1495 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3108 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dŭm

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dŭm

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dům

Risika, Vrbnik, Kvarner

