



Ref	RE-U-25634
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	83 sqm
Ložnice	2

Koupelny

1

Cena

€ 370 000

Cena klesla z 480 000 eur na 439 000 eur!

Skvělý byt v novější budově s bazénem v blízkosti pláže, panoramatickým výhledem a garáží v Ičići - pouhých 450 metrů od pláže a Lungomare!

Jedná se o apartmán nejvyšší kvality v novější budově se společným bazénem, soukromou garáží, saunou a krásnou zahradou nedaleko Opatije a pláže Ičići.

Nabízíme teplý otevřený byt s čistou obytnou plochou 70m² se dvěma ložnicemi. Skládá se z prostorné chodby, která komunikuje s koupelnou, samostatnou toaletou, dvěma výše uvedenými ložnicemi a otevřeným obývacím pokojem s privátní lodžii s úchvatným panoramatickým výhledem na moře.

K bytu patří soukromá garáž 16 m², komora 4 m² a společná sauna, kterou v domě využívá pouze jeden další spoluvlastník.

Je důležité upozornit, že objekt je pravidelně udržován a má společný vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem. Kolem koupaliště je příjemná dlážděná plocha na opalování s lehátky k použití. Obývací pokoj komunikuje se soukromou lodžii, která opravdu nabízí zvláštní výhled na moře. Ze stejné terasy je vidět ACI marina Ičići a vyvýšená poloha budovy zaručuje věčný výhled na modř Kvarneru. Stejně tak přístup k budově je mimořádný a moře je doslova 5 minut nebo 450 metrů pěšky. Cesta na pláž trvá jednu minutu a do centra Opatije 5 minut autem.

Budova má **ústřední topení** na olej a klimatizaci v každé místnosti. Při stavbě byly použity mimořádně kvalitní materiály a byt se zásadně prodává i s nábytkem.

Rarita na trhu a skvělá investice do kvalitního bytu v Opatiji. V budoucnu je možný i turistický pronájem. Skvělá příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Ičići, Kvarner



Byt

Ičići, Kvarner



Byt

Ičići, Kvarner







Byt

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ičići, Kvarner

