

Dŭm

Povile, Kvarner



Dům

Povile, Kvarner



Ref	RE-U-25650
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Povile
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	150 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 260 000

Levný dům se třemi apartmány a výhledem na moře v Povile, pouhých 200 metrů od moře!
Skvělá nabídka!

Nabízíme nemovitost ve skvělé lokalitě, dvojdomek se třemi bytovými jednotkami 170m², hospodou a zahradou 150m², jejíž součástí je i parkovací stání pro více vozidel.

V přízemí je byt 1+1, v prvním patře byt 2+1 a ve druhém patře byt 1+1.

Všechny byty s terasami a samostatnými vchody.

Otevírá se krásný výhled na moře.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2003.

K nastěhování, zařízený a připravený k použití. Apartmány jsou zařízené a klimatizované.

Jedinečná cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1970 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2063 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Povile, Kvarner



Dŭm

Povile, Kvarner



Dŭm

Povile, Kvarner



Dům

Povile, Kvarner

