

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31688
Typ	Vila
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 1 250 000

Vila s bazénem, první řada k moři ve Smokvici, oblast Novi Vinodolski!

Nádherný výhled na otevřené moře!

Celková obytná plocha je 220 m² a zahrada kolem vily 300 m². Vila se skládá ze tří samostatných bytových jednotek, zastřešené grilovací terasy, bazénu s prostorem na opalování a garáže.

Má přístupovou cestu na pláž, která je jen pár kroků odtud. Nachází se v klidném a krásném prostředí.

Byl postaven v 80. letech 20. století a v roce 2018 kompletně zrekonstruován (nové instalace, podlahy, tesařské práce a střešní krytina). Všechny apartmány jsou pěkně a moderně zařízené a klimatizované.

Celkem šest ložnic, čtyři koupelny, tři kuchyně a tři obývací pokoje.

Nemovitost má komín a je možné topit tuhými palivy.

Dům je ve velmi úspěšné turistické půjčovně, ve které lze v případě potřeby pokračovat.

Dá se ale proměnit i v rodinnou vilu u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
5682 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4303 €

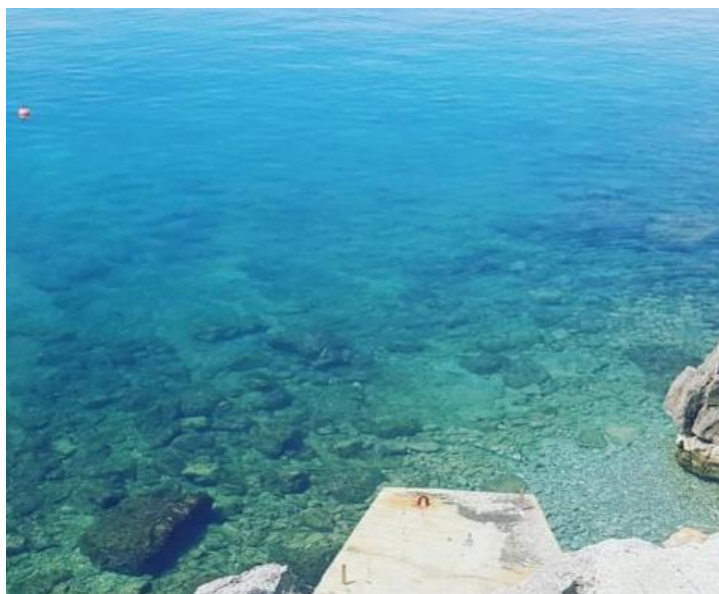
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4303 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

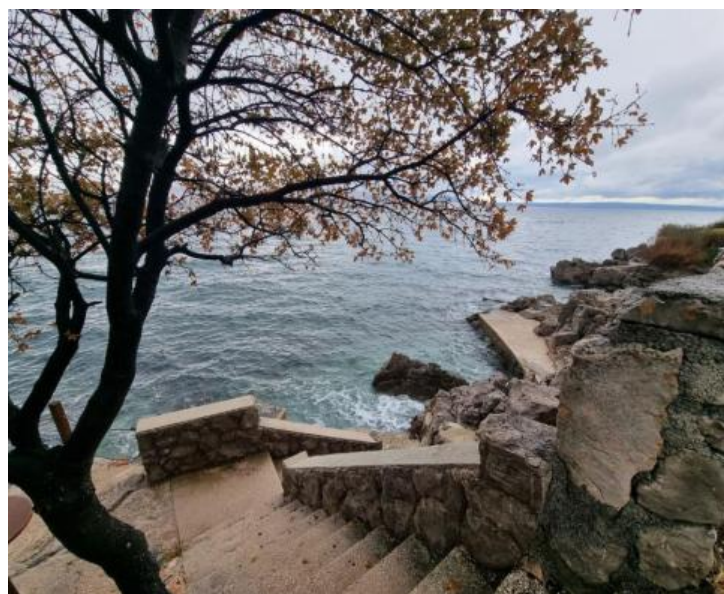
Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com