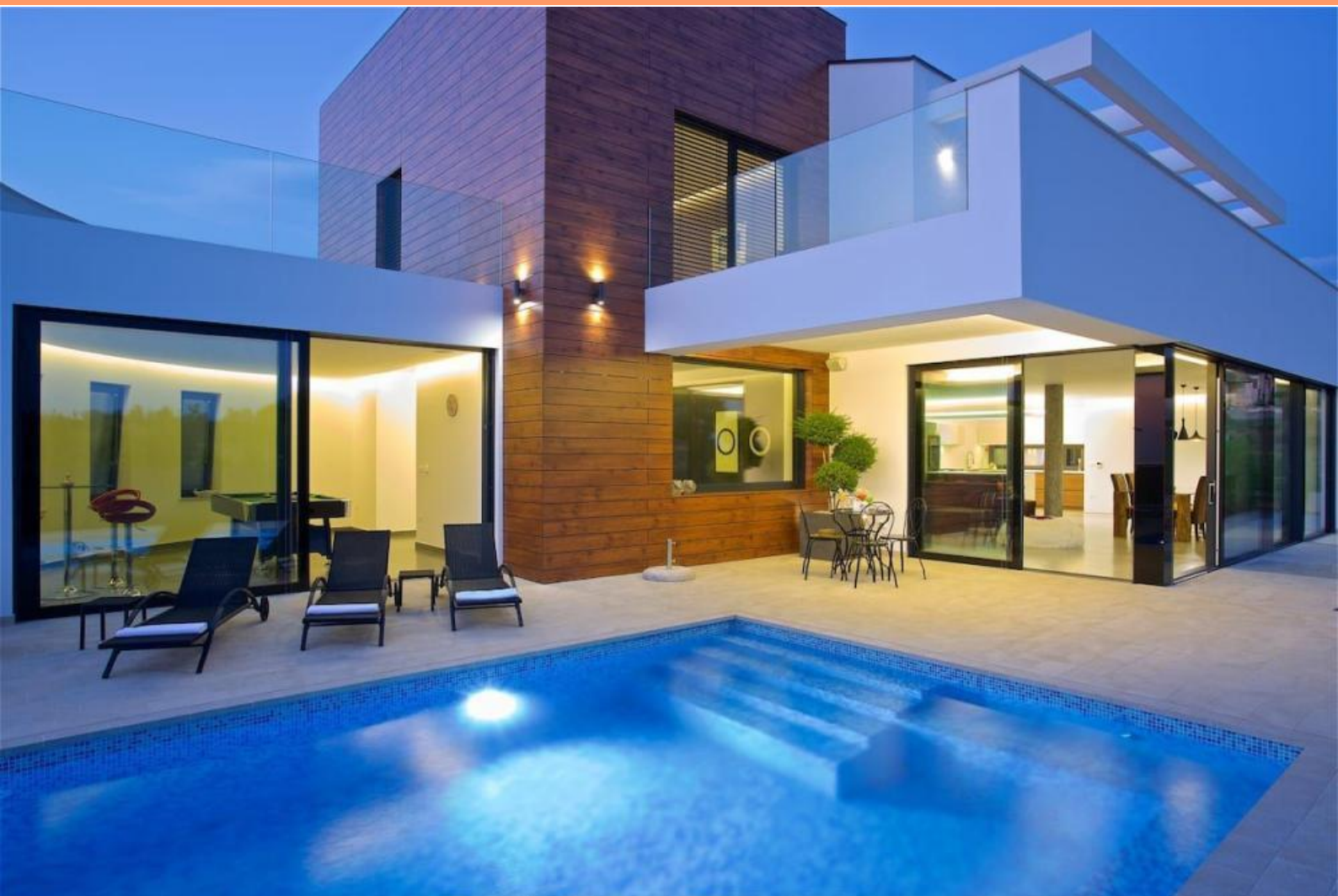


Vila

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-38149
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	370 sqm
Pozemek	630 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 800 000

Moderní luxusní vila ve Višnjanu nedaleko Poreče, s výhledem na moře!
Nabízíme vilu 370 m2. na pozemku o velikosti 630 m2.

Hle, Višnjan, okouzlující město v lůně Istrie, kde malebnost jeho starého města propůjčuje nesmazatelný klid všem, kdo šlapou po jeho dlážděných uličkách. Toto malebné sídlo, útočiště odpočinku, leží v západní části Istrie, pouhých 12 kilometrů od pobřežního lákadla Poreč, elegantně posazené v nadmořské výšce 244 metrů nad mořem.

Na území obce Višnjan se rozvíjí gobelín 56 osad, které nabízejí nepřeborné množství ubytování pro turisty uprostřed nedotčené přírody – útočiště, kde čistota rozkoše nachází svůj osobitý ohlas. Višnjanovo kouzlo, ponořené do starověké tapisérie, se stává vznešenou kulisou kulturních slavností – místních galavečrů, veletrhů, hudebních symfonií a filmových zábav, vše umně zorganizované během vlahých letních měsíců.

Moderní zázrak, óda na architektonické finesy, zdobí mírný vzestup a nabízí panoramatické výhledy na moře a zvlněnou krajinu. Tanec tvarů a odstínů prostupuje konstrukcí a designem interiéru a přináší minimalistickou, ale zářivou, svůdnou a vřele vyzývavou syntézu. Rozsáhlý, otevřený design příbytku, korunovaný dostatkem oken, se stává kanálem pro sluneční světlo po celý den.

Vila, vzor současné elegance, rozkládá své komnaty – kuchyni a prostornou obytnou říši, která se bez námahy rozlévá do sluncem zalitého útočiště u bazénu. Podzemní říše zdobená krbem se proměňuje v hernu nebo tělocvičnu a podporuje volný čas a vitalitu. Pět ložnic, z nichž každá svědčí o své jedinečné estetice – od okouzlujícího romantismu po městskou eleganci – zahaluje obyvatele do stylů na míru. Vybavení a doplňky, vytvořené renomovanými značkami, vypovídají o kvalitě.

Toto panství, vznešené sídlo, láká jako ztělesnění přepychu v pobřežní enklávě nebo jako lukrativní podnik v oblasti nájemního pohostinství – důkaz harmonického spojení luxusu a funkčnosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Višnjani, Istria



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



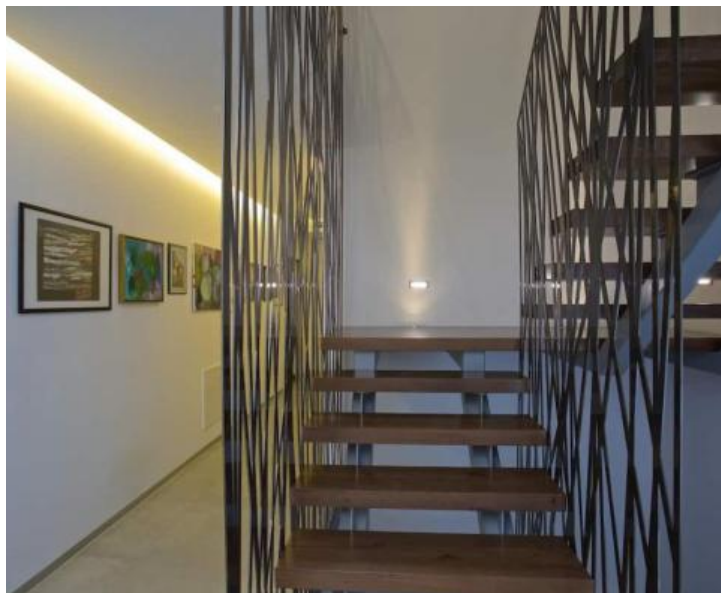
Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



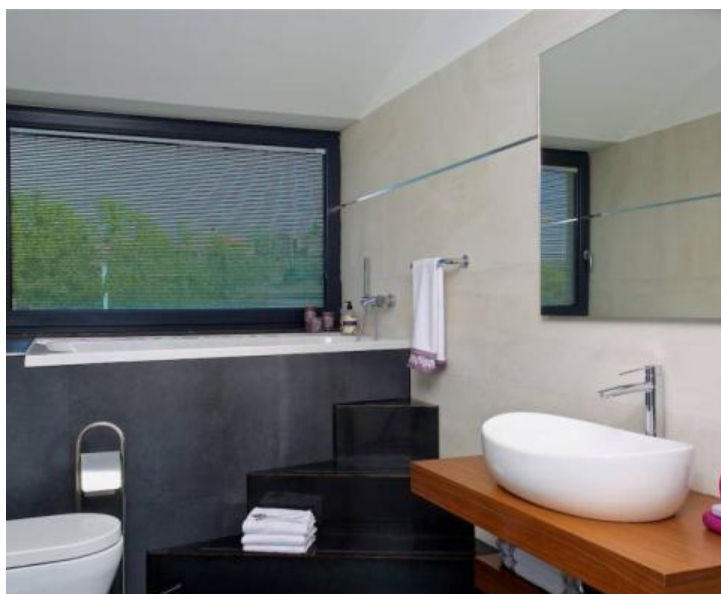
Vila

Višnjani, Istria



Vila

Višnjani, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com