

Hotel

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-20027
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	694 sqm
Pozemek	1094 sqm
Ložnice	12
Koupelny	11
Cena	€ 2 200 000

V srdci Hvaru, v objetí klidného útočiště, kde šarm a vyrovnanost tančí v tandemu, **na 1. linii k moři** leží jedinečné sídlo, obydlí políbené rozmary okouzlení.

Toto sídlo, uhnížděné v odlehlé zátocě přímo u krásné pláže, hledí na tyrkysové moře s výrazem, který odráží umění elfích říší.

Na zeleném plátně o rozloze 1 094 metrů čtverečních rozvíjí toto jedinečné obydlí svůj příběh a pyšní se nedalekou nádhernou pláží, útočištěm pro malá plavidla.

Idiosynkratický dům o rozloze 694 m². (užitná plocha je 550 m²), oslnivý svou jedinečností, rozprostírající se ve třech patrech, představující **11 plně vybavených nájemních bytů**, každý svatyně s vlastní koupelnou a kuchyní. Středomořský duch se ozývá chodbami za doprovodu písně sedmi balkonů a dvou teras, to vše zdobí výhledy, které hladí duši vlnícími se odstíny moře.

Za jeho dveřmi se nachází velkolepý vchod, vestibul rezonující s recepcí, garáž pro 2 auta, 10 parkovacích míst, kde jsou přístřeší vozy na zemi, a otevřené výklenky pro ty, kterých se dotýká touha.

Přesto se v tapisérii možností rozvine další milost – architektonický sonet předpovídá expanzi tohoto útočiště. Vodní plocha o rozloze 40 metrů čtverečních, křišťálový bazén a šepot tří dalších bytů, usazených v milosti, vábí.

Tato éterická symfonie nachází své crescendo v plánování další garáže, která zpečetí vizi rozmachem.

Opus magnum tohoto obydlí, chovaného u tyrkysově modrého moře, rezonuje v pohledech, které zpívají jejich baladu v průběhu ročních období, skutečný klenot v koruně existence, nepřehlédnutelný v tanci času.

Poznámka: Existuje projekt butikového hotelu, který by nahradil stávající strukturu, pokud si to přeje.

Cena je přes 2 miliony eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3170 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3170 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

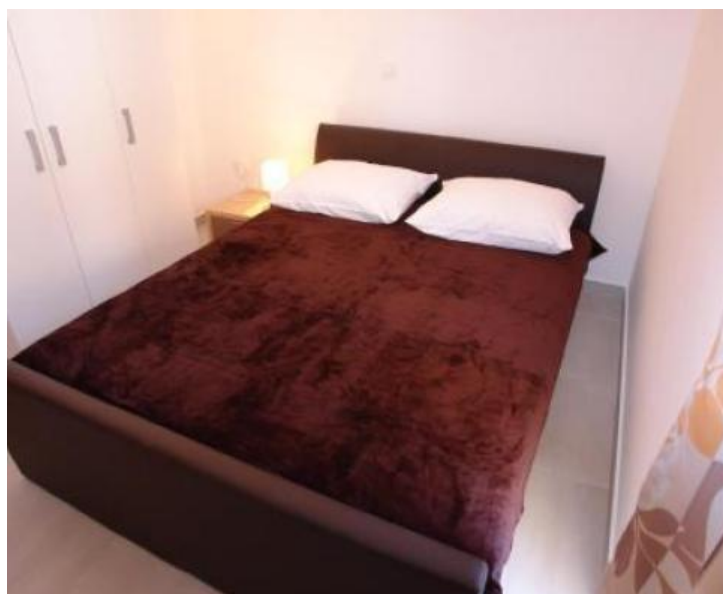
Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie



Hotel

Hvar, Dalmácie

