



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-17565        |
| <b>Typ</b>                | Byt               |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Opatija |
| <b>Město</b>              | Lovran            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1 m               |
| <b>Plocha</b>             | 136 sqm           |
| <b>Ložnice</b>            | 3                 |

**Koupelny**  
**Cena**

2  
Cena na vyžádání

Hle, na vrcholu Lovranu se rozprostírá příbytek rozlišování, byt usazený v rodovém objetí dobře zachovalé historické vily, **na 1. linii k moři**, zdobící nej přednější linii ke zvlněnému moři s přístupem do vodnaté říše a zelené pozemské útočiště! Kompletní panství o rozloze 136 metrů čtverečních si nárokuje celé druhé patro této rakousko-uherské stavby, kde zakořenil komfort, výtvar vytvořený vizionářskými hlavami vídeňských architektů.

Tato svatyně, ztělesnění pohodlí, rozvíjí své vyprávění v šesti komnatách, počínaje majestátností vstupní haly, podobné melodické předeře na klavír, vedoucí do rozlehlých obytných místností, tří komnat odpočinku, kulinářského okrsku propojeného s jídelní prostor a dvě soukromé umývárny. Nádherná terasa o rozloze přes 25 metrů čtverečních a jihozápadně orientovaný balkon zdobící komnatu odpočinku se stávají jevištěm divadla sluncem políbeného rozjímání. Podívejte se skrz každé křídlo, jak azurové moře odhaluje svůj věčný balet, který ladí s vysokou výškou 3metrových stropů.

Vila, svědectví o jejím nedotčeném stavu, stojí jako výmluvné svědectví o harmonické shodě mezi jejími správci. Tato rezidence, projev architektonické zdatnosti, se svým jedinečným charakterem a uvážlivě naplánovaným interiérem, zaujímá panství usazené v soukromém, střeženém areálu o rozloze 1000 metrů čtverečních a umožňuje svým obyvatelům exkluzivní sestup do námořní rozlohy přes vyhrazené schodiště. Zahrady, které jsou ve společném vlastnictví, jsou sdílené tapisérie zahradnického potěšení, zatímco podzemní říše ukrývá úložiště a parkovací stání, vše připojené ke královské usedlosti.

V análech Volosko-Lovranské promenády kraluje tato vila, jedna z pěti, suverénně na okraji pobřeží, což je jednoznačné tvrzení podložené nerušeným sousedstvím s blankytnými hlubinami, zbavené jakékoli tepny pod svými vznešenými základy. Pro ty, kteří jsou okouzleni autentickým půvabem památkových struktur, bohatstvím rafinovanosti a půvabem osobního útočiště na pobřeží, zde láká mimořádná vyhlídka. Konzultace v oblasti zdobení a jemných vylepšení představují nabídku, doprovod ke správě tohoto nádherného obydlí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.



# Byt

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Byt

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Byt

Lovran, Kvarner





# Byt

## Lovran, Kvarner

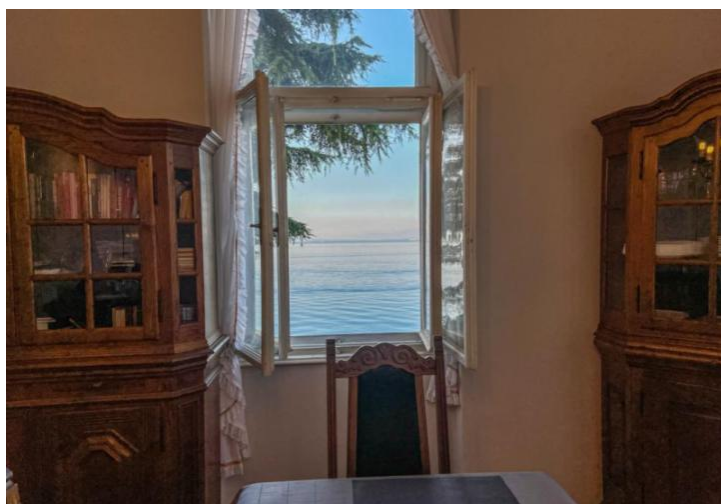
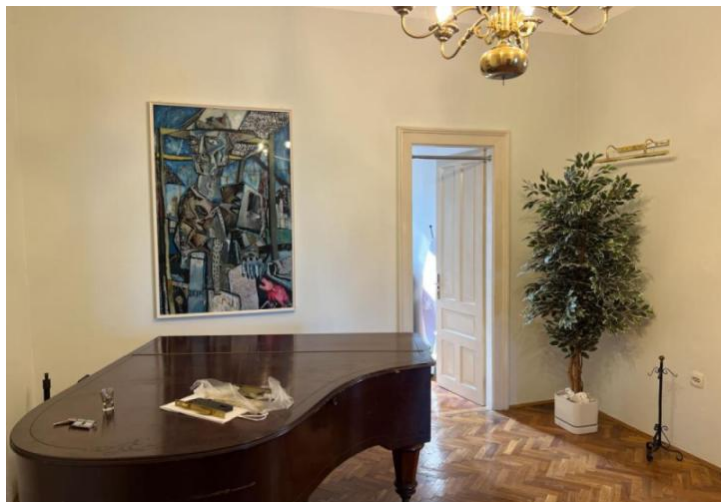


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



# Byt

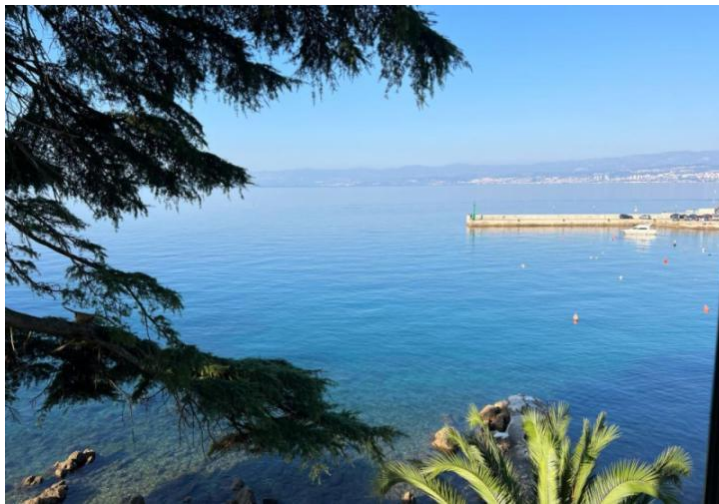
Lovran, Kvarner





# Byt

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Byt

Lovran, Kvarner

