



Ref	RE-U-25511
Typ	Vila
Region	Istrie › Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	25000 m
Plocha	234 sqm
Pozemek	1186 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 753 000

V nezkrotném okraji Barbanu, kde se drsná divočina setkává s váhavým dotekem lidských rukou, se formuje uhlazená, jednopatrová vila – svědectví o divočině a civilizované harmonii v srdci nespoutané krajiny Istrie. Barban, drsná základna posazená na okraji údolí řeky Raša v jihovýchodním cípu Istrijského poloostrova, stojí na mapách jako pouhá tečka, pouhých 20 kilometrů od Puly a 12 kilometrů od Labinu. Toto pohraniční město, spojené šlachami dálnice Pula-Rijeka a propletenými žilami regionálních silnic spojujících Barban se Žminjem a Vodnjanem, zní ozvěnou příběhů o rytířském závodu Race to the Ring, tradičním srpnovém turnaji a bujarých slavnostech oslavujících fíky a fíkové háje. Příběh se za poslední desetiletí prohloubil, paralelně s nárůstem venkovské turistiky v těchto syrových vnitrozemích.

Zde, na trhu, leží samostatně stojící vila, která stále nabírá svůj formující dech a rozkládá se na 234 metrech čtverečních půdy, která láká ke zkrocení. Čtyři ložnice, každá s vlastním primárním doupětem, zaplňují terén a jsou propojeny rozlehlou obytnou arénou v otevřeném prostoru. Čeká na vás vestibul moderny, který se může pochlubit záchodem, technickou komorou, odlehlou terasou šeptající historkami o grilování pod hvězdným baldachýnem a komorou se samostatným vchodem – nezkrotné stvoření toužící proměnit se v garáž nebo se možná uklonit rozmarům svého případného suveréna.

Prvotní volání tohoto obydlí rezonuje s hučením plné klimatizace, teplo vycházející z kořenů podlahového vytápění. Krb v obývacím pokoji, mihotavý totem tváří v tvář zimnímu sevření láká svým prvotním půvabem.

Čeká na vás rozlehlý terén – říše o rozloze 1186 metrů čtverečních, zahalená tajemstvím venkovního krbu a příslibem mnoha parkovacích míst, připravených vdechnout život elektrickým vozům. A tam, v srdci, bazén – jeho vyhřívaná voda kaskádovitá přes plátno o rozloze 40 metrů čtverečních, očištěná alchymii systému elektrolýzy soli.

Tato svatyně, schovaná v tichých koutech na okraji civilizace, zajišťuje budoucímu majiteli plášť samoty. Přesto, jako každý dobovatelský příběh, i tato země nese jho DPH.

Deklarovaná cena se vztahuje k právnickým osobám pohybujícím se v systému DPH, zatímco pro ty, kteří se narodili ze země, nese cena další zátěž DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3218 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Barban, Istrie



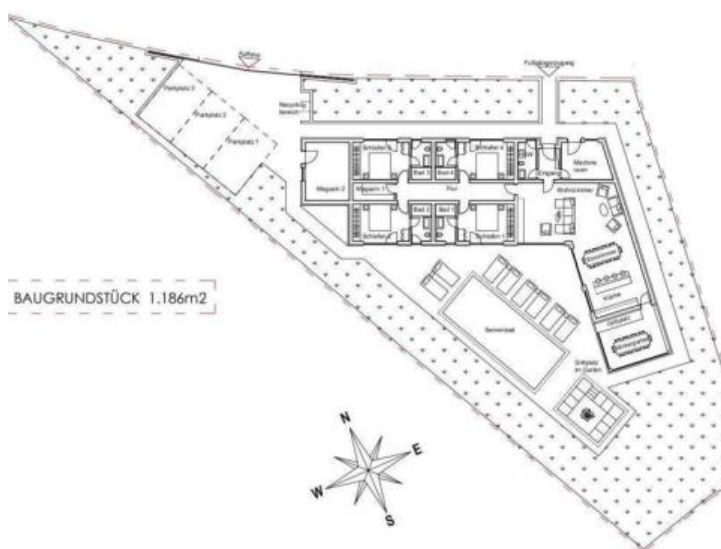
Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

