

# Vila

## Barban, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-25502    |
| <b>Typ</b>                | Vila          |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Barban        |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 25000 m       |
| <b>Plocha</b>             | 168 sqm       |
| <b>Pozemek</b>            | 854 sqm       |
| <b>Ložnice</b>            | 3             |
| <b>Koupelny</b>           | 3             |
| <b>Cena</b>               | € 541 000     |

V lůně okouzlujícího kraje Barban, kde dějiny šeptají středověkými ozvěnami, čeká na svůj okamžik dokončení jednopatrová vila, stále ve výstavbě. Barban, malebná vesnička typu akropole na Istrii, zdobí jihovýchodní okraj Istrijského poloostrova, posazený nad údolím řeky Raša. Pouhých 20 kilometrů od Puly a 12 kilometrů od Labinu, jeho konektivitu zajišťují tepny dálnice Pula-Rijeka a regionální silnice spojující Barban se Žminjem a Vodnjanem.

Toto idylické útočiště je proslulé rytířskou podívanou Race to the Ring, tradicí dodržovanou v psích dnech srpna, spolu s oslavou fíků a fíkových hájů a různými dalšími událostmi, které se rozmohly v důsledku rozvíjejícího se venkova. turistickou scénu za poslední desetiletí.

V nabídce je nezastavěná vila, skeletové mistrovské dílo ve výrobě, s rozlehlou rozlohou 168 metrů čtverečních. V jeho mezích jsou tři ložnice, z nichž každá zdobí svou soukromou svatyní, vedle rozsáhlé obytné říše v otevřeném prostoru. Architektonickou symfonii završuje toaleta, odlehlá terasa zdobená grilem a přístavba s diskrétním vchodem, která je dostatečně všestranná na to, aby se proměnila v garáž nebo uspokojila rozměry budoucího majitele.

Tato vila, bašta pohodlí, bude plně zahalena do objetí klimatizace, doplněné teplem sálajícím z podlahového vytápění. Krb v obývacím pokoji, něžně kolébající plameny, slibuje další vrstvu přitažlivosti během ostrých zimních měsíců.

Rozlehlý areál, plátno o rozloze 854 metrů čtverečních, láká k venkovnímu krbu, několika parkovacím místům vybaveným pro doplňování elektrických ořů a křišťálově čistému bazénu obklopenému sluncem políbenou svatyní. Tento vyhřívaný kaskádový bazén o rozloze přes 40 metrů čtverečních bude hladit voda čištěná alchymii systému elektrolýzy soli.

Tento příbytek zasazený do ticha na okraji stavebního plátna zaručuje budoucímu pánovi či paní panství plášť ústraní. Jako každý poklad, i tento majetek nese váhu DPH.

Deklarovaná cena se vztahuje k právnickým osobám v rámci systému DPH, u fyzických osob je cena doplněna o dodatek DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3220 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3596 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3550 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3859 €

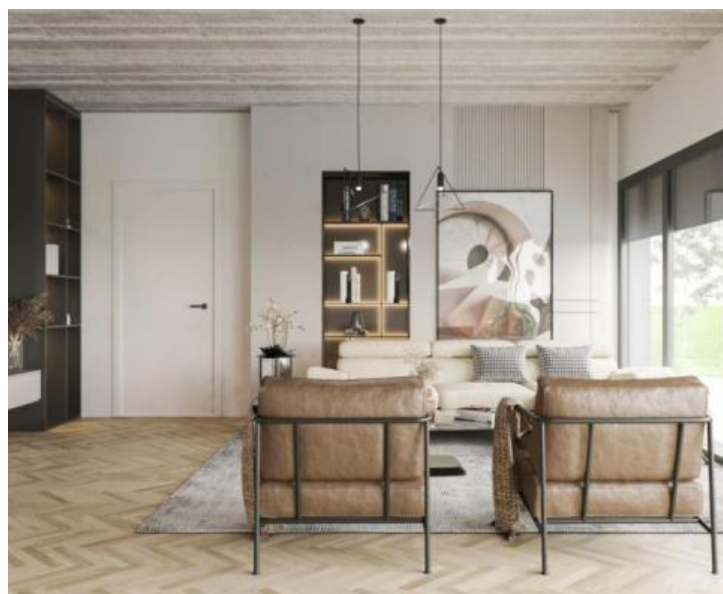
# Vila

## Barban, Istrie



# Vila

## Barban, Istrie



# Vila

## Barban, Istrie

