

Vila

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-25560
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Mrkopalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	150 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

Krásný zimní dům v Mrkopalj, Gorski Kotar s výhledem do údolí!

V srdci malebného Mrkoplje, uhnížděného na slunném svahu, leží idylický dřevěný dům vyrobený z vysoce kvalitních materiálů, který by se dal volně nazvat magickým severským mistrovským dílem. Tento dům se svým okouzlujícím půvabem a elegancí vyniká uprostřed přírodní krásy Gorski Kotar.

Skvěle izolovaná nemovitost vybavená centrálním vytápěním na pelety, klimatizací a krbem, vyzařuje teplo a atmosféru skutečného domova.

Velká okna, podobná ráům pro krásu, nejen pomáhají prosvětlit interiér dostatkem slunečního světla, ale také nabízejí úžasný výhled na zasněžené radovánky v zimě a vzdušné horské krajiny v létě.

Uvnitř domu je prostor pečlivě navržen tak, aby poskytoval pohodlné a teplé bydlení, se čtyřmi prostornými ložnicemi, třemi elegantními koupelnami, obývacím pokojem se záviděníhodným výhledem do okolí, kuchyní zvoucí kulinářské kouzlo, galerií a prostorným venkovním prostorem. terasa.

Vila je navíc vybavena suterénem sloužícím jako garáž a další podzemní garáží pro dvě vozidla, která poskytuje pohodlí a bezpečnost pro vaše automobily.

Rozlehlý areál nabízí nespočet příležitostí pro spojení s rodinou a přáteli, od lenošení na lehátkách až po grilování. Tento dům s vířivkou na terase poskytuje dokonalé místo pro relaxaci a zábavu v soukromí.

Vzhledem k poloze a přírodním krásám, které Gorski Kotar nabízí, má dům značný potenciál prokázat se jako vynikající investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Mrkopalj, Kvarner



Vila

Mrkopalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Mrkopalj, Kvarner

