

Vila

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1754
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	1379 sqm

Vila

Hvar, Dalmácie



Cena

€ 1 300 000

Nádherný investiční projekt luxusní vily nebo apartmánového domu s bazénem v srdci města Hvar přímo u moře - **skvělá investice 1. linie!**

V půvabném městě Hvar láká pozemek s příslibem napsaným v kameni – obchodní a obytná budova, předurčená pro rušný turismus. Tento pozemek, ozdobený půvabem přímořské svatyně, stojí v první řadě hlídkou jemného lapování Jadranu.

Podívejte se na panoramatické jeviště, kde město Hvar tančí s mořem – vizuální symfonie, která se odvíjí z tohoto místa.

Architektonický příběh, napsaný ve stavebním povolení, rozplétá příběh o velkoleposti napříč suterénem, přízemím a dvěma stoupajícími patry (celkem 450 metrů čtverečních).

Rozvíjí se podzemní divadlo ohlašované garáží – podzemní útočiště pro pět vozidel, tajný poklad přístupný ze zemského objetí. Exteriér zdobí další parkovací místo (100 metrů čtverečních), osamocený tón v melodii pohodlí. Vodní smaragd – otevřený bazén s hloubkou od 130 do 170 centimetrů – doplňuje tento příběh o volném čase a odpočinku.

Přesto uprostřed tohoto obrazu stojí němý svědek – existující stavba, skromné sídlo o rozloze 100 metrů čtverečních, nesoucí šepot minulých dob, na výhodném urbanizovaném terénu o rozloze 1379 m². sestup k moři.

V auře Hvaru slibuje tento pozemek nejen pozemek, ale také plátno, na kterém se mohou rozvinout sny o komerčních a rezidenčních tapisériích, které ladí s rytmem nadčasové kadence Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
13000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
10497 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie

