

Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-25454
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 565 000

Samostatně stojící dům se dvěma apartmány v Malinska na ostrově Krk V klidné části okolí.

Rádi Vám nabízíme tento krásný samostatně stojící dům se dvěma byty a sklepem o celkové ploše 250 m².

Dům se skládá ze suterénu, přízemí, prvního patra, velké zahrady 300 m². se zahradou a zahradním domkem, který je využíván jako dřevník, krytým stáním pro dvě vozidla a dvěma dalšími stáními.

Dům má také 10 m³ vodní nádrž, ideální pro zalévání různých středomořských plodin vysazených na zahradě a dvoře. Přízemí tvoří chodba, dvě ložnice, koupelna, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Do prvního patra vede kryté venkovní schodiště. První patro se skládá z chodby, dvou ložnic, koupelny, obývacího pokoje, kuchyně a prostorné zastřešené terasy 27m².

Musíme podotknout, že dům byl postaven dobře, s dobrým dispozičním řešením místností a že v roce 2017 došlo k výměně kompletní truhlářské výroby a montáži kvalitního PVC truhlářství ze Slovinska a také nové fasády z polystyrenu.

Nemovitost je kompletně zařízena, topení elektrické ústřední, krbová kamna, vodní čerpadlo.

Možnost koupě nemovitosti, kterou lze využít pro osobní účely a/nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2260 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

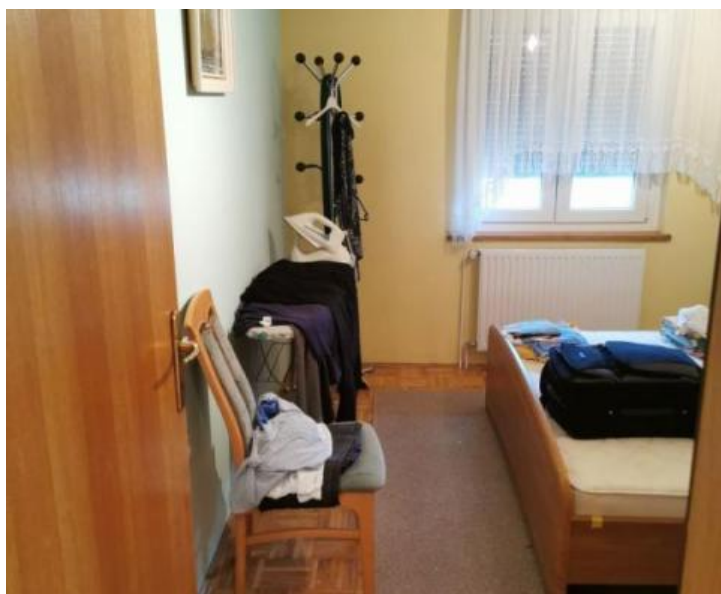
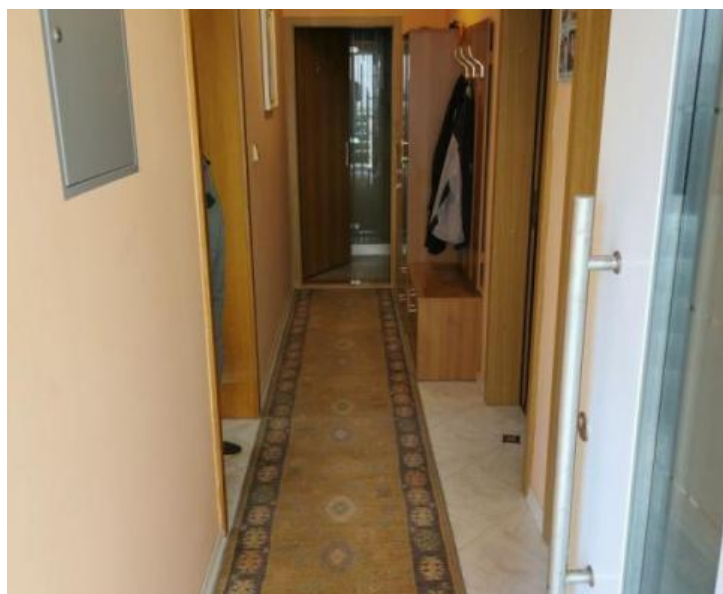
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



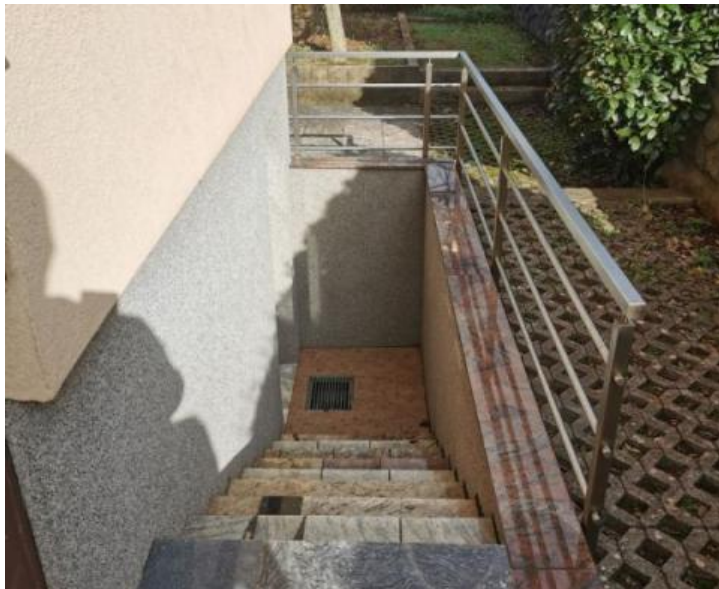
Dŭm

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



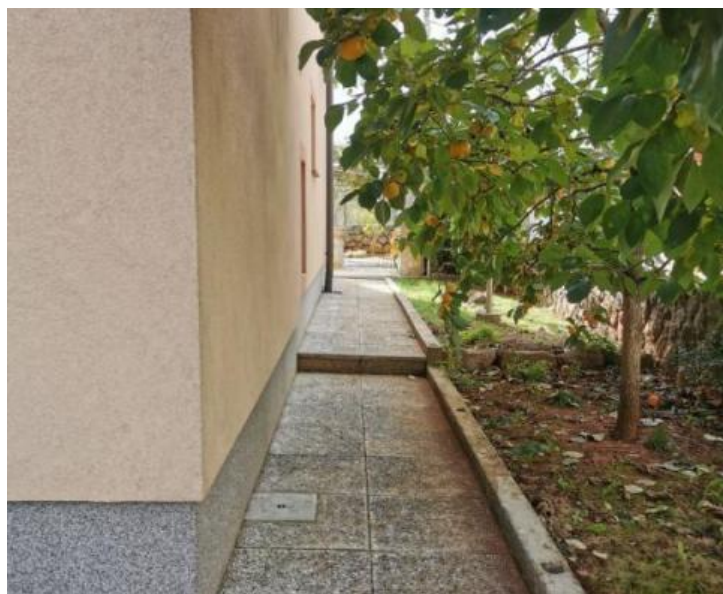
Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner



Dům

Malinska, Kvarner

