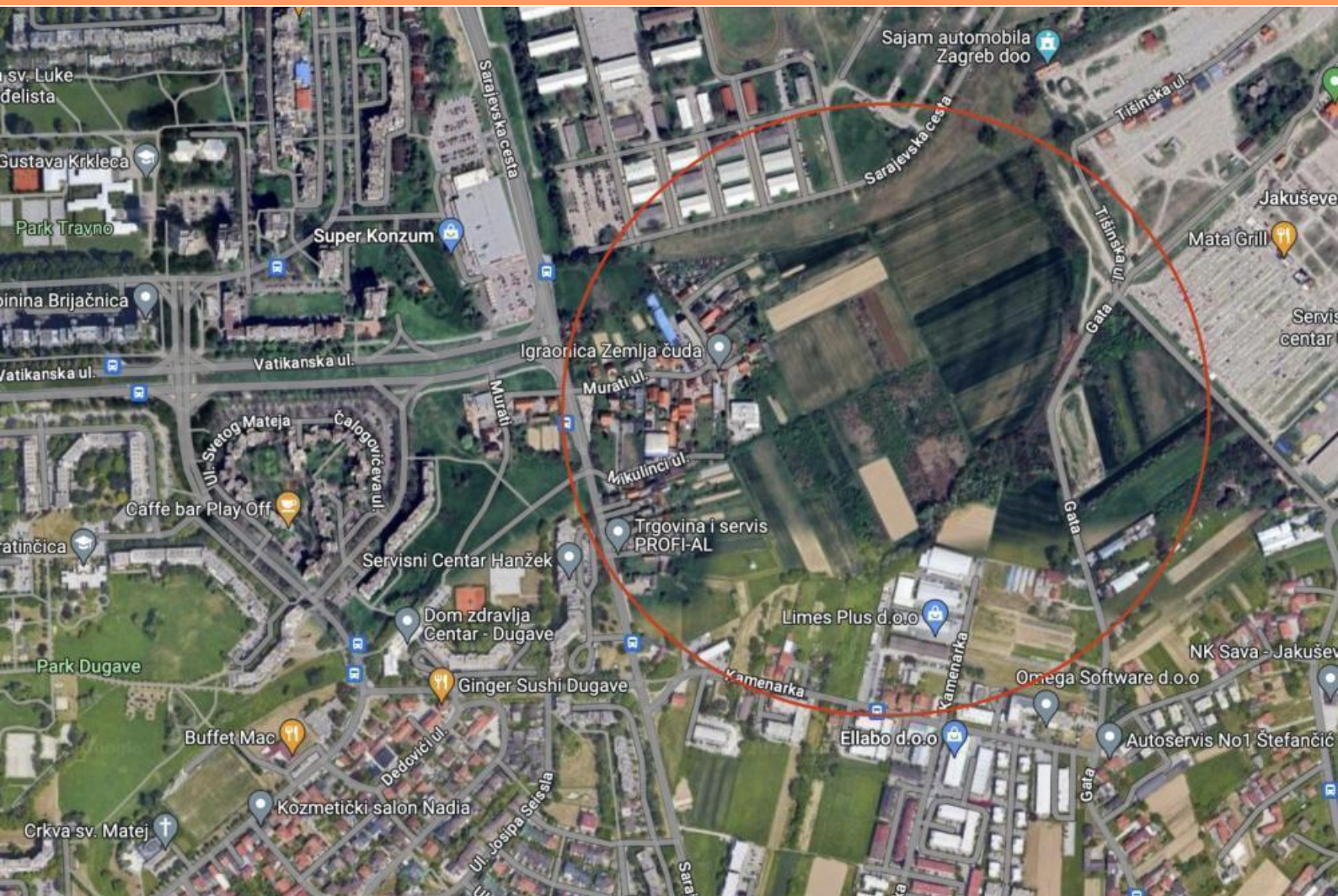


Pozemek

Jakuševac, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-454485
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Jakuševac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	0 sqm
Pozemek	30103 sqm
Cena	€ 4 965 000

Pozemek

Jakuševac, Záhřeb a Slavonie



Nový Záhřeb Východ, Jakusevec, atraktivní stavební pozemek 30 103 m² v zóně K1. Městská pravidla 2.1. , zastavěnost 50 %, kino nadzemní 1.2.

Na pozemku je možné postavit podnikatelský objekt o celkové ploše 36 000 BRP ve dvou podlažích (18 000 BRP na podlaží). Pozemek má pravidelný tvar. Veskerá infrastruktura se nachází u pozemku.

Pro všechny další informace jsme vám k dispozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Jakuševac, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
165 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Jakuševac, Záhřeb a Slavonie

