



Ref	RE-U-25474
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	79 sqm
Ložnice	2

Koupelny

2

Cena

€ 539 000

Nejlepší umístění nový moderní byt v Opatiji, 200 metrů od moře a Lungomre!
Ceny jsou nyní uvedeny s akční slevou 50 000 eur!

Opatijská riviéra, říše kouzel, se může pochlubit umně upravenými parky, historickými poklady a pobřežními promenádami. Idylické vily zde zdobí krajinu, kulturní hostiny čekají na objevení a nespočet kuriozit vybízí k objevování. Se svou elegantní vilovou architekturou, bujnými parky zdobenými flórou ze všech koutů světa a bohatou nabídkou ubytování a kulinářských specialit stojí Opatija jako korunovací klenot v 30kilometrové pobřežní tapisérii, kolébající se mezi zelenými svahy hory Učka. a nebeské moře. Zůstává nadčasovou destinací, která láká cestovatele v každém ročním období.

V rámci naší pokladnice realitní nabídky odhalujeme byt v nově vytvořené budově vynikající kvality, uhnížděný v samém srdci tohoto nádherného města, pouhé dvě minuty chůze od známého koupaliště Slatina.

Tento byt, zdobící první patro, má rozlohu 73,45 m². Přivítá vás příjemným obývacím pokojem, otevřenou kuchyní a jídelním prostorem, dvěma ložnicemi, z nichž každá má svůj vlastní příběh, a dvěma luxusními koupelnami. Útěchu a klid nabízí terasa o velikosti 9,99 metrů čtverečních. Ke komfortu přispívá jedno oblíbené parkovací místo v garáži.

Objetí komfortu a klimatizace zajišťuje tepelné čerpadlo Daikin. Okna zdobená značkou Schuco odrážejí nejvyšší řemeslnou zručnost. Interiér zdobí špičková italská keramika a fasáda nese charakteristický nádech Sto.

Je pozoruhodné, že tento byt je nabízen nezařízený, s okamžikem dokončení stanoveným na zimní předvečer prosince 2023. V srdci této středomořské svatyně láká toto obydlí jako prázdné plátno a čeká na osobní dotek, který mu vdechne život. , slibující existenci milosti a klidu v pobřežním útočišti, které láká během ročních období.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6823 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner





Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com