

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Ref	RE-LB-TRO084
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Jelsa
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Pozemek	880 sqm
Cena	€ 850 000

Tento lákavý pozemek o rozloze 880 metrů čtverečních se nachází v **první řadě od moře**, na klidném místě na severozápadní straně ostrova Hvar. Těší se těsné blízkosti základní občanské vybavenosti.

Nemovitost se může pochlubit úchvatnými výhledy na nedotčené azurové moře.

K pozemku navíc přiléhá kompletní infrastruktura včetně asfaltové příjezdové cesty, vody a elektřiny.

Tento pozemek představuje ideální plátno pro stavbu luxusní vily s nádherným bazénem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Cena za m²:
966 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Jelsa, Dalmácie

