

Dům

Zlarin, Dalmácie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-LB-20024
Dům
Dalmácie › Šibenik
Zlarin
Ano

Dům

Zlarin, Dalmácie



Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	75 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 284 000

Zrekonstruovaný a jedinečný kamenný řadový dům na ostrově Zlarin - 1. linie k moři!
Kotvení pro lodě jsou před domem!

Představujeme tento krásný kamenný řadový dům 75 m² na ostrově Zlarin.
Tato okouzující nemovitost je připravena pro nového majitele a je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají autentický zážitek ze Středomoří.

Klíčové vlastnosti:

- Zrekonstruovaný kamenný dům s tradičním kouzlem (poslední renovace v roce 2023)
- Kompletně zrekonstruovaný a vybavený
- Klimatizováno a připraveno k nastěhování
- Výborná poloha na klidném ostrově Zlarin

Poloha: Ostrov Zlarin je známý svou krásou, čistým mořem a klidným prostředím. Dům se nachází v centru města, v blízkosti pláží, restaurací a veškerého vybavení, které tento ostrov nabízí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3787 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3826 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3999 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3526 €

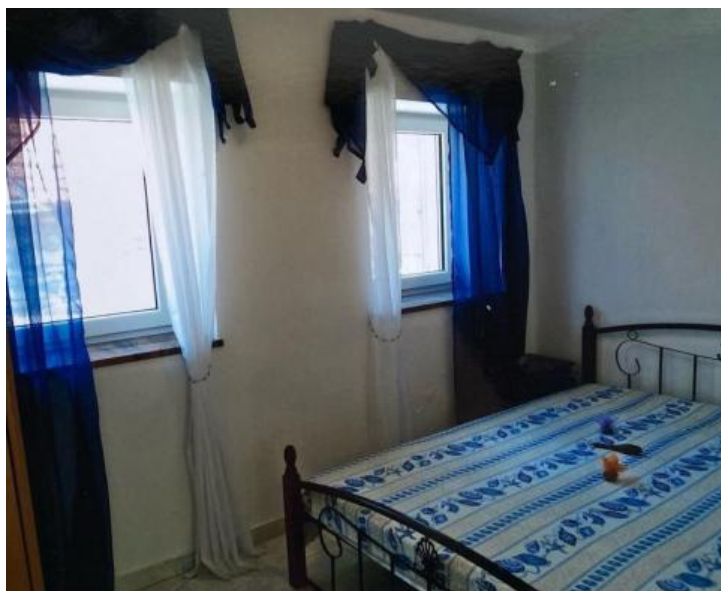
Dům

Zlarin, Dalmácie



Dům

Zlarin, Dalmácie



Dům

Zlarin, Dalmácie

