

# Byt

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-21644
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Město</b>	Crikvenica
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	250 m
<b>Plocha</b>	73 sqm
<b>Pozemek</b>	40 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 247 000

Třípokojový apartmán ve skvělé lokalitě 250 metrů od moře v Crikvenici!  
Vzácná a rozumná cena!

Byt se nachází v útulné, vícepodlažní budově v přízemí.

Skládá se ze tří ložnic, chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, koupelny, WC a zastřešené terasy.

Byt je uklizený a obyvatelný. Je vybaven klimatizací a ústředním topením na olej.

Má dvě parkovací místa na zahradě. Hlavní výhodou je jistě poloha v blízkosti pláže a centra Crikvenice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3384 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4310 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4148 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

# Byt

Crikvenica, Kvarner



# Byt

Crikvenica, Kvarner



# Byt

Crikvenica, Kvarner

