

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-20023
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	982 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 4 000 000

Úžasná kamenná vila s bazénem je na prodej, rozkládající se přes tři podlaží, která se nachází v první řadě u moře, s úžasným výhledem na moře ze všech teras a všech pokojů. Schody sestupují z vily přímo na nádhernou pláž. Nedaleko je jachtařský přístav.

Celková plocha této výjimečné vily je 250 m². Pozemek má 982 m².

Vila nabízí tři ložnice, čtyři koupelny, šatnu, prádelnu, vybavenou kuchyň a jídelní kout, salon, několik nádherných balkonů a teras s výhledem na moře. Na jedné z teras je krb.

V přízemí je další byt.

U bazénu je malebný salonek s nádherným výhledem na moře a západ slunce.

Terasovitá zahrada s cestičkami je ozdobena stromy, ovocnými stromy, středomořskými rostlinami a květinami.

U silnice jsou 4 parkovací místa. Nemovitost se nachází v malé vesnici, pouhých 15 minut jízdy od města.

V přízemí se nachází nádherně tvarovaný bazén na kamenné terase.

Poznámka: Vila je pronajata na rok 2024, takže převzetí vily může proběhnout koncem roku 2024.

Kupujícímu dává možnost odložení platby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
16000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11589 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



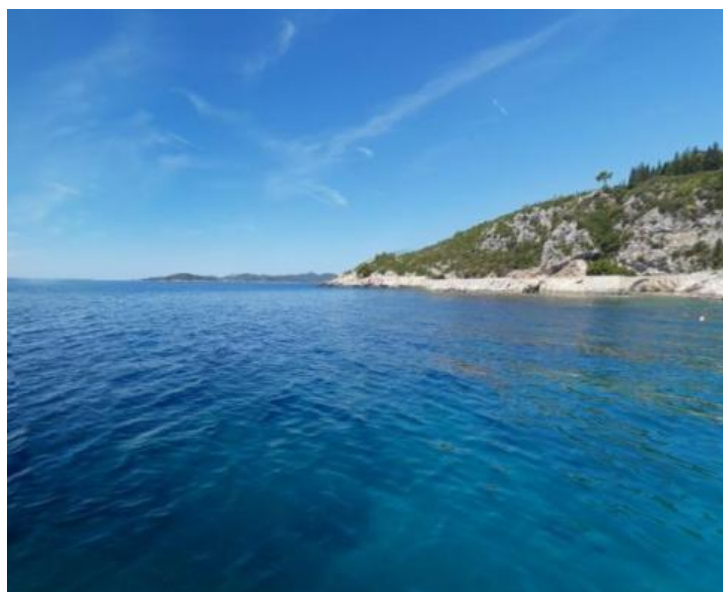
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



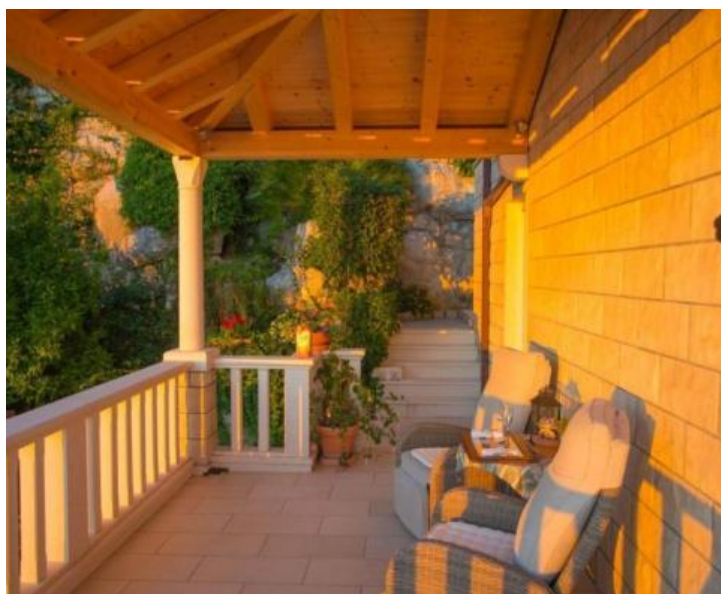
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



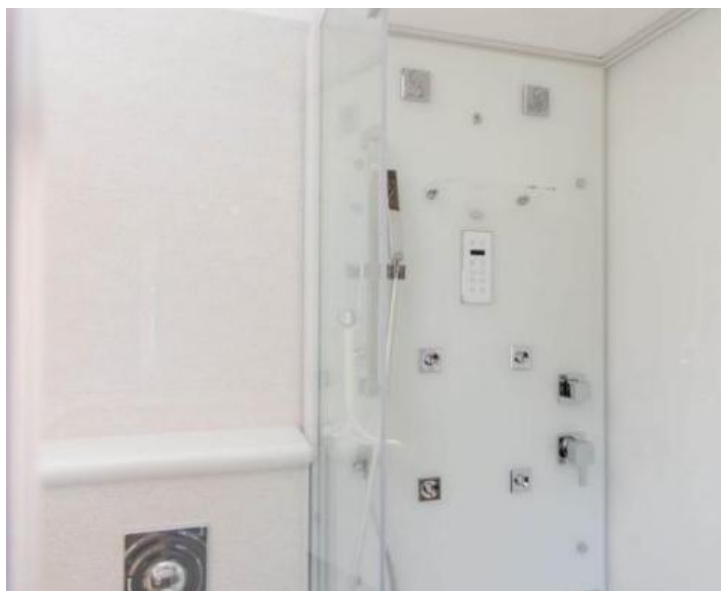
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



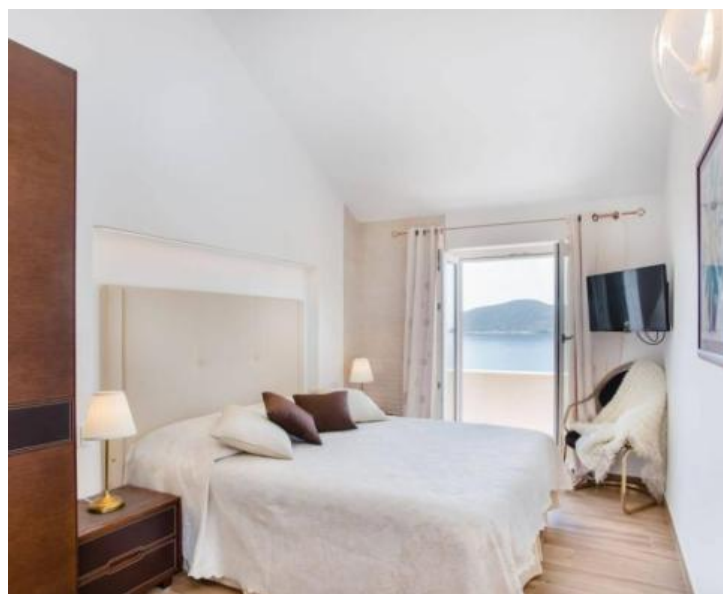
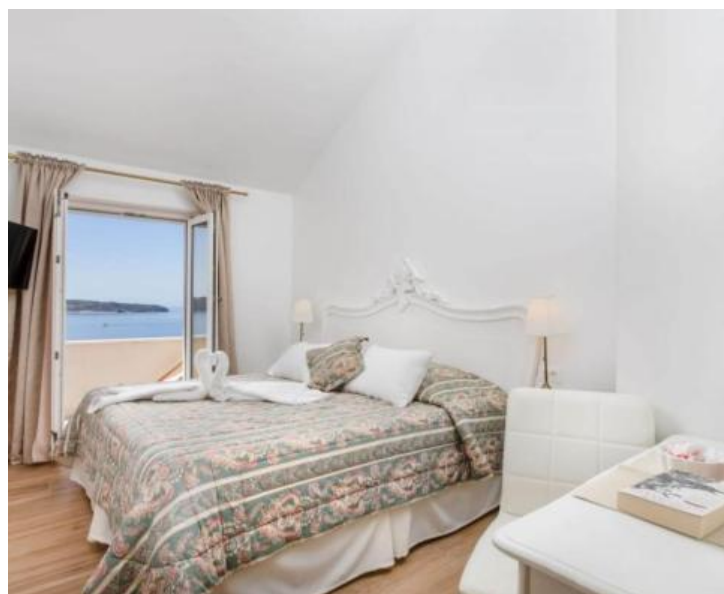
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

