

Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-25364
Typ	Vila
Region	Jiné ostrovy
Město	Banjol, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 676 000

Moderní vila jen 300 metrů od moře na ostrově Rab!

Na ostrově Rab, v Barbatu, prodáváme moderně řešenou vilu o rozloze 135 m². Vila se nachází na pozemku o velikosti 500 m².

Vila se skládá z přízemí a prvního patra s krásným výhledem na kanál Barbat.

V přízemí se nachází „otevřená“ kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou se vstupem na polokrytou terasu s bazénem a letní kuchyní s grilem. V přízemí se dále nachází jedna ložnice s koupelnou a vstupem na zahradu a toaleta pro hosty.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě pohodlné ložnice s vlastními koupelnami a východy na střešní terasy s nádherným výhledem na moře.

Na zahradě jsou tři parkovací místa.

Při stavbě jsou použity pouze kvalitní materiály, keramické obklady, kvalitní sanita. Ve vile bude také příprava pro e-nabíjecí stanici pro automobily.

Plánované ukončení prací jaro 2024. Perfektní příležitost v ideální lokalitě, pro bydlení nebo investici (turistický pronájem).

Prodává se nezařízená, ale je zde možnost luxusního vybavení vily za konečnou cenu za řešení na klíč 728 000,00 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Cena za m²:
5007 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5463 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



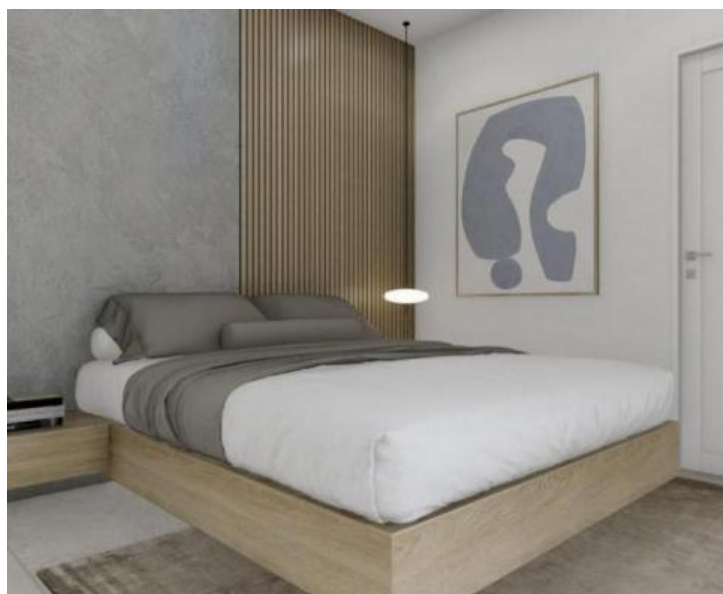
Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



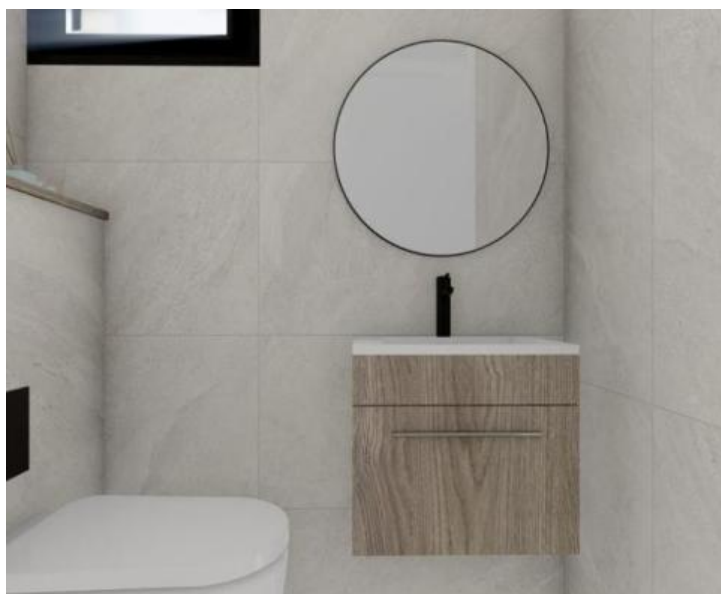
Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



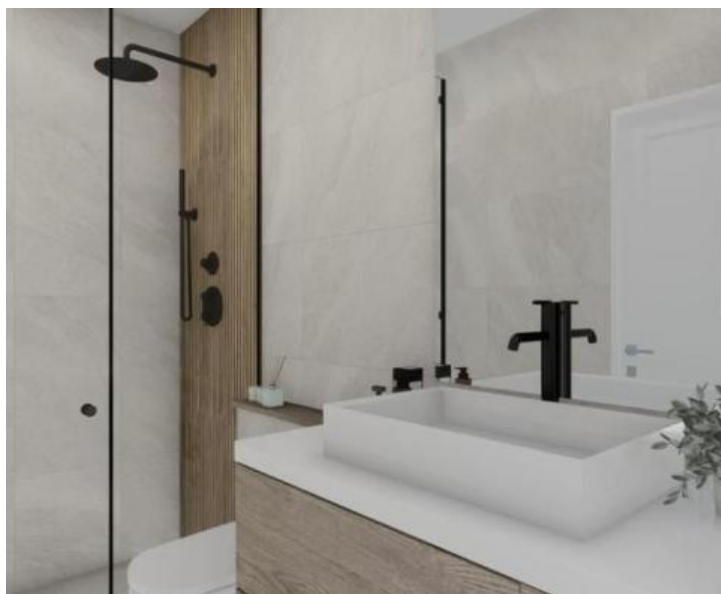
Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Vila

Banjol, Rab, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com