

Dům

Starigrad, Dalmácie



Ref	RE-TR-4648
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	73 sqm
Pozemek	633 sqm
Cena	€ 255 000

Samostatně stojící dům se zahradou a garáží ve Starigradu na ostrově Hvar, rozumná cena!
Nabízíme samostatně stojící přízemní dům o ploše 73 m² na pozemku 633 m² s garáží 24 m².
Nachází se v klidné lokalitě ve městě Stari Grad, cca. 200 metrů od moře a centra města.
Dům má příjezd autem, veškeré přípojky.
Je zde možnost rozšíření a upgradu.

Velký investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3493 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3824 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3497 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Starigrad, Dalmácie



Dům

Starigrad, Dalmácie

