

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-25077
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	1323 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 520 000

ISTRIE, SVETI LOVREČ - Venkovský dům s bazénem Sveti Lovreč se nachází na kopci s nádherným výhledem na mírná pole, vinice, olivové háje a moře v dálce. Sveti Lovreč se nachází uprostřed svěžích levandulových polí v západní části Istrijského poloostrova, v bezprostředním vnitrozemí Vrsaru, Poreče a Rovinje, a je jedním z nejlépe zachovalých středověkých opevněných měst na Istrii. Poloha městečka na mírném kopci, který dominuje oblasti, kde je roztroušeno až 22 osad, vesnic a osad, vypovídá o jeho významné roli v historii. Podél mírně členitého západního pobřeží Istrie se nachází několik hlubokých zátok, z nichž Limský záliv je částečně součástí obce Sveti Lovreč. Limský záliv je přírodní fenomén s velkou vědeckou a estetickou hodnotou; byla vyhlášena zvláštní rezervací v moři. Nedaleko tohoto malebného městečka obklopeného mírnými a idylickými výhledy je na prodej venkovský dům s bazénem. Tato nemovitost, která se nachází na konci idylické vesnice s jen několika domy v okolí, nabízí absolutní kombinaci pohodlí, klidu, soukromí a přírody. Dům je dokonalou kombinací tradičního a moderního; byl postaven z kombinace cihel a kamene, která respektuje autochtonnost istrijských kamenných domů, přičemž interiér je přizpůsoben modernímu způsobu života, zdobený s velkou pozorností a kombinace kamene a dřeva mu dodává zvláštní nádech a teplo. Dům se rozkládá přes dvě podlaží a skládá se ze dvou bytových jednotek s funkčním půdorysem. Jedna bytová jednotka se nachází v přízemí domu a druhá se nachází v prvním patře. Obě bytové jednotky mají samostatné vchody a každá sestává z otevřeného konceptu prostoru, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, dvě ložnice a koupelny. Dům je plně klimatizován a v obou obytných místnostech je krb na dřevo. Dům je obklopen prostornou, minimalistickou a dobře udržovanou zahradou obohacenou o 32 m² bazén se sluneční terasou, letní kuchyní a altánem. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro idylický rodinný život i investici za účelem již zavedené turistické půjčovny. Vážení klienti, zprostředkovatelská provize je účtována v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3059 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

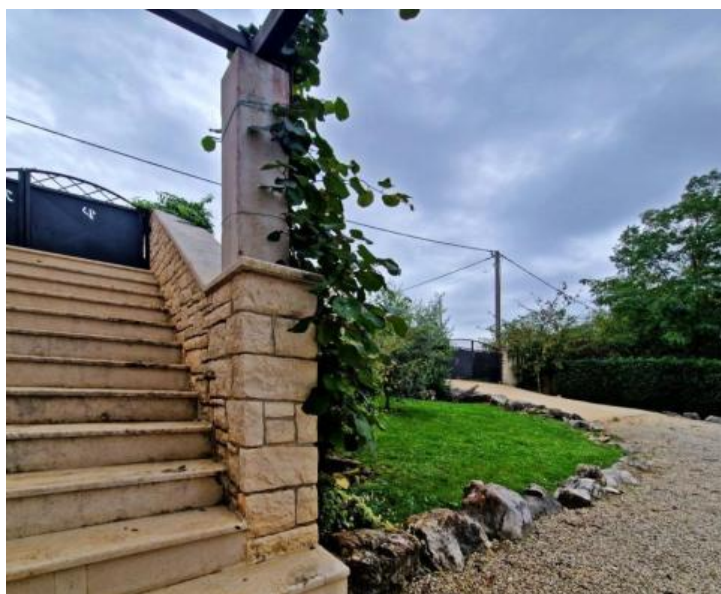
Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



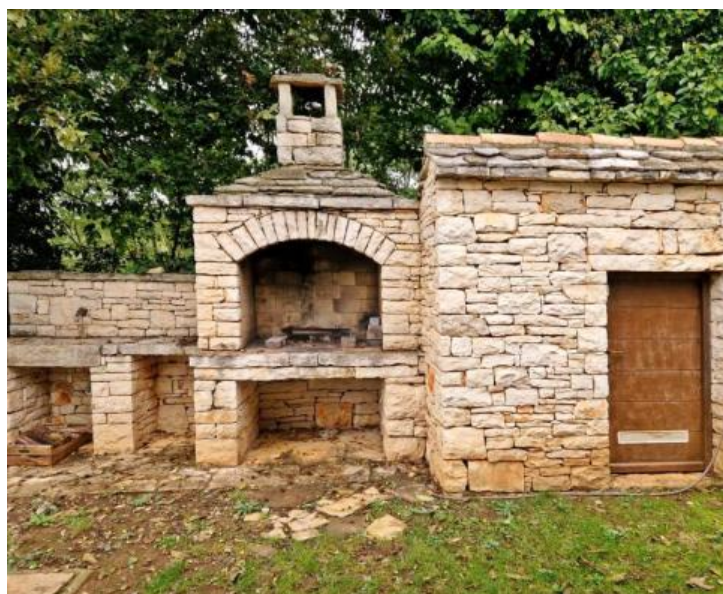
Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie

