

Vila

Zaton, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1731
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zaton
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	234 sqm
Pozemek	765 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 390 000

V klidném městečku Zaton, pouhých 400 metrů od křišťálově čistého moře na okraji Zadaru, se nachází nádherná moderní vila, která je ztělesněním současné elegance.

Blízkost Zatonu k historickému městu Nin, známému množstvím podmanivých historických a kulturních památek, je důkazem jeho jedinečného kouzla. A nesmíme zapomenout na slavnou pláž Kraljičina, nejdelší v Chorvatsku, jen co by kamenem dohodil.

Tato luxusní vila právě prochází svou výstavbou s předpokládaným vyvrcholením výstavby na léto 2024. Může se pochlubit obytnou plochou o velikosti 234,23 metrů čtverečních a elegantně spočívá na pozemku o rozloze 765 metrů čtverečních.

Vila je mistrovsky rozdělena do tří úrovní: přízemí, první patro a úchvatná střešní terasa.

Přízemí se před vámi rozvine a odhalí krytý vchod a přívětivé foyer. Prádelna, technická místnost, uklidňující sauna, spojovací chodba, prostorný obývací prostor, dobře vybavená kuchyň, nádherná jídelna, krytá terasa a okouzující vyhřívaný bazén o velikosti 36 metrů čtverečních doplňují toto spodní patro.

Vydat se nahoru odhaluje čtyři ložnice, každou s vlastní koupelnou, a venkovní terasu, která láká na okouzující výhledy. Střešní terasa je předurčena k tomu, aby měla sluneční terasu a další příjemný bazén.

Při stavbě a výzdobě této vily najdou své místo pouze ty nejvyšší materiály a vybavení. Jeho konstrukce bude vytvořena z odolných porothermových cihel, zatímco železobetonové panely, trámy a sloupy propůjčí stabilitu. Fasáda je zpevněna neuvěřitelně účinnou tepelnou izolací a exteriér se může pochlubit PVC tesařským materiálem s třívrstevným sklem, elektrickými žaluziemi a moskytiéry.

Podlahy, plátno, které se teprve ozdobí, budou pokryty vysoce kvalitními keramickými dlaždicemi a parketami - což je nádherná vyhlídka na personalizaci, jak si přejete v této fázi výstavby.

V celém areálu má být instalováno nejmodernější vytápění na tepelné čerpadlo, které zajišťuje podlahové vytápění i ohřev vody. Každý pokoj bude ozdoben komfortem klimatizace, s laskavým svolením klimatizačních jednotek.

Bazény, pevné a přitažlivé, budou postaveny z železobetonu, vyhřívané jemným objetím tepelného čerpadla. Oplocený dvůr bude zahrnovat vyhřívaný bazén s LED osvětlením, sluneční terasu a venkovní kuchyni, která odráží nenapodobitelný styl vily.

Tato vila, vzor sofistikovanosti, se nabízí plně zařízená. Jako budoucí majitel budete mít tu čest podílet se na výběru keramických obkladů, parket a barev stěn a vtisknout tak svůj vlastní jedinečný nádech.

Se svou špičkovou konstrukcí a opulentním půvabem, která se nachází v blízkosti nedotčené pláže a čistého, azurového moře, tato vila představuje bezvadnou investici a idylické útočiště, předurčené k tomu, aby se každý váš pobyt stal cennou vzpomínkou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5940 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Zaton, Dalmácie



Vila

Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zaton, Dalmácie

