



Ref	RE-U-25335
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 255 000

Luxusní apartmán v Poreči 800 metrů od moře v nové moderní rezidenci!

Komplex má celkem 30 elitních bytů na čtyřech podlažích o výměře od 50 m² do 150 m², parkovací stání v garáži (25) nebo u objektu (5) a komoru pro většinu nabízených bytů. .

Objekt bude vybaven výtahem s nástupní stanicí v garáži do každého patra. Vnější a vnitřní dekorace budovy a bytů budou splňovat vysoká kritéria kvality stavby a také vysoký energetický certifikát A+

Nabízíme byt v přízemí domu. Jeho čistá celková plocha je 71,75 m² a sestává z předsíně, WC, kuchyně a salonu, koupelny, chodby, 2 pokojů, balkonu. K bytu dále náleží komora (19) a garážové stání.

Vybavení bytu: Vytápění a chlazení je přes invertorovou klimatizaci v každém pokoji. Špičková italská keramika a prvotřídní lamináty, bezpečnostní vstupní dveře na kódované klíče, bytové truhlářství z kvalitních PVC/ALU profilů zasklených dvojitým IZO sklem plněným argonem, elektrické podlahové vytápění v koupelnách atd. Všechny apartmány budou mít prostorné a kryté balkony s nezapomenutelným výhledem na moře a město Poreč.

Kolem budovy budou vysázeny středomořské rostliny a stromy, které celý projekt pozvednou na vyšší úroveň. Dokončení projektu se očekává v březnu 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3446 €

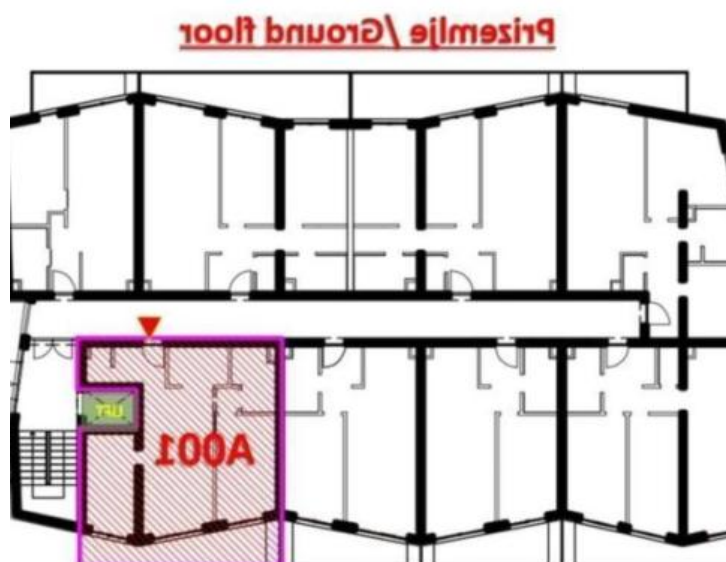
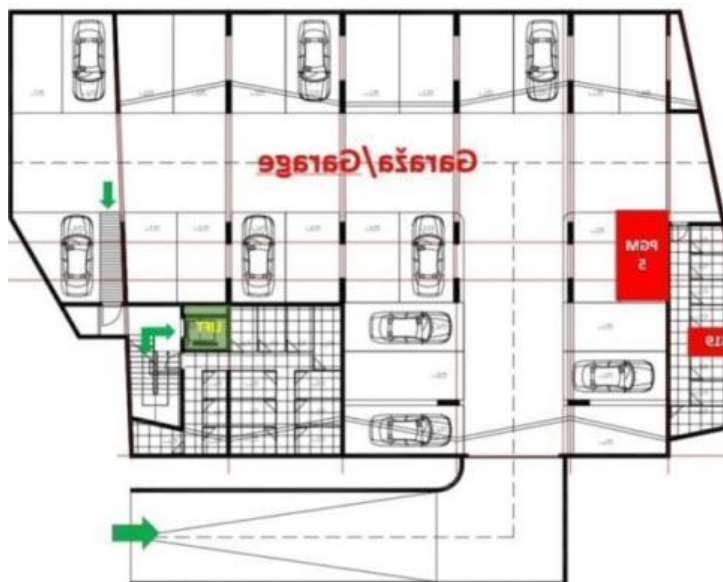
Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €





pr.	prostorija	površina	kt	površina
01	ULAZNI HODNIK	4.28	1	4.28
02	WC	1.94	1	1.94
03	KUHINJA	4.99	1	4.99
04	KUPAONICA	2.21	1	2.21
05	HODNIK	1.24	1	1.24
06	BORAVAK	20.63	1	20.63
07	SOBA 1	12.38	1	12.38
08	SOBA 2	10.26	1	10.26
09	BALKON	10.82	0.2	2.41
	STAN	11.72		66.34
10	PDM	12.87	0.2	6.44
11	SPREM.	4.16	0.2	2.08

