

# Dům

Medulin, Istrie



# Dům

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-25334
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Medulin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	400 sqm
<b>Pozemek</b>	556 sqm
<b>Ložnice</b>	7
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 360 000

Cenově dostupný dům s výhledem na moře v Medulinu, cca. 500 metrů od moře!

Celková plocha je 400 m<sup>2</sup>. Pozemek má 556 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí 3 bytové jednotky. Před domem jsou tři parkovací místa.

Potřebuje kompletní rekonstrukci.

Projekt rekonstrukce může zobrazit náhled více než 3 bytových jednotek.

Perfektní investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
900 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2759 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2660 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2883 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2582 €

# Dům

Medulin, Istrie



# Dům

Medulin, Istrie



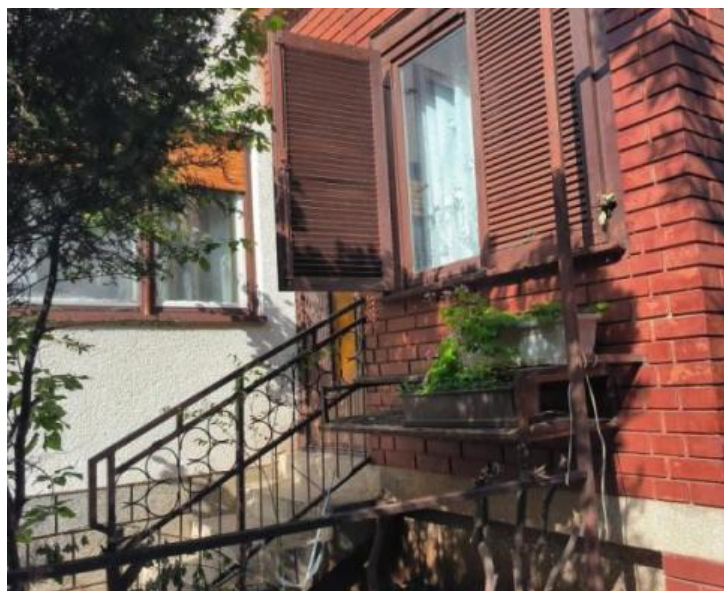
# Dŭm

Medulin, Istrie



# Dům

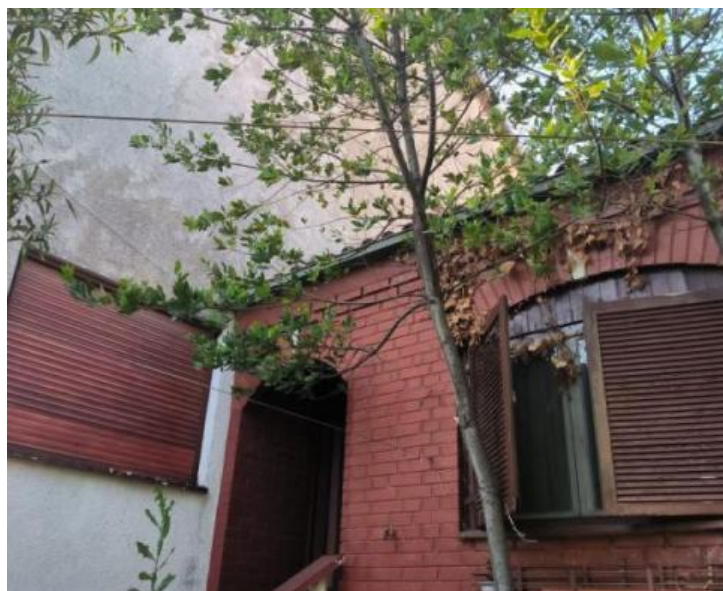
Medulin, Istrie





# Dům

Medulin, Istrie



# Dŭm

Medulin, Istrie



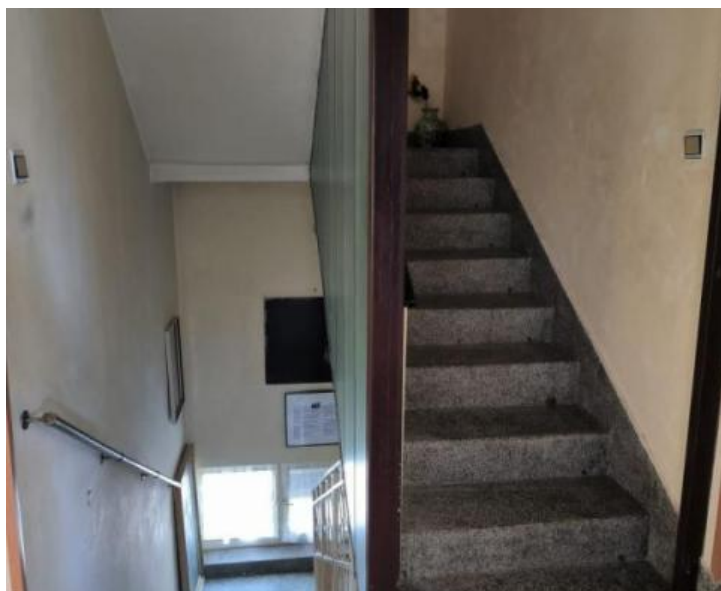
# Dům

Medulin, Istrie



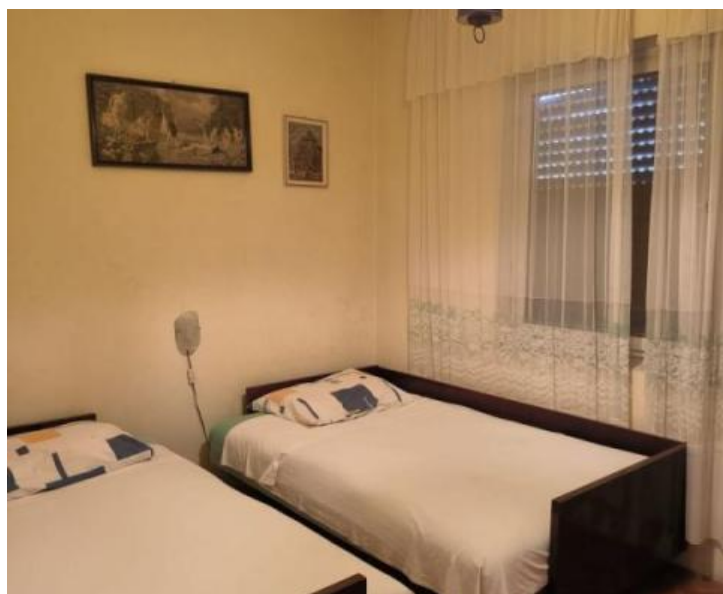
# Dům

Medulin, Istrie



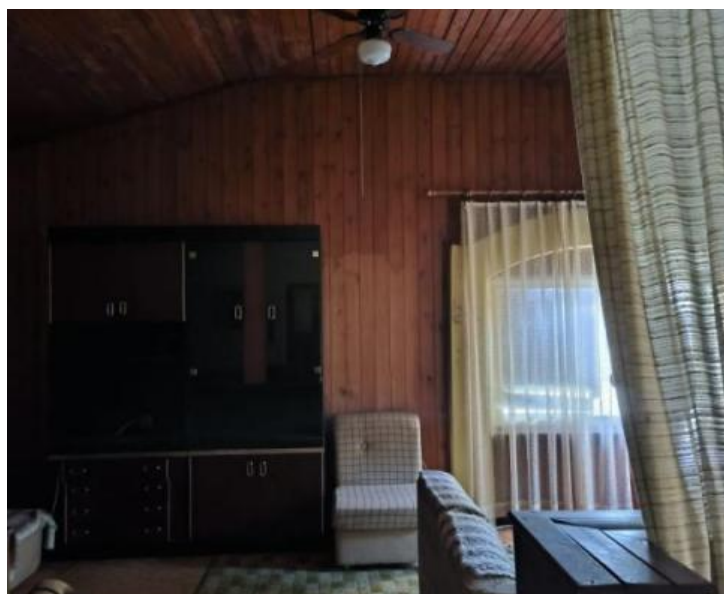
# Dům

Medulin, Istrie



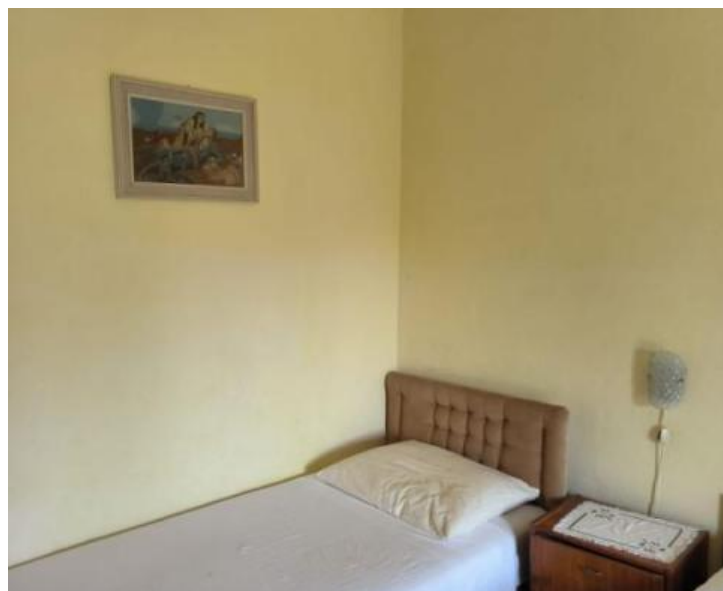
# Dům

Medulin, Istrie



# Dům

Medulin, Istrie



# Dům

Medulin, Istrie

