

Medveja, Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nová moderní vila s bazénem a nádherným výhledem na moře v romantické Medveji, Lovran, 500 metrů od moře!

Celková plocha je 225 m². Pozemek je 525 m².

Přízemí vily zahrnuje rozlehlý otevřený prostor, kde se kuchyň a jídelna sbíhají s dobře větraným obývacím pokojem. K dispozici je také praktická prádelna, pohodlná spíž a WC pro vaše každodenní potřeby. Ale skutečným klenotem tohoto příbytku je prostorná terasa s vyhřívaným bazénem, který láká ke společenským setkáním, relaxaci a naprostému klidu.

Když vystoupíte do horního patra, objevíte tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dvě z těchto ložnic také nabízejí kryté balkony, ideální pro soukromý útěk. Z každého zákoutí tohoto luxusního obydlí je váš pohled odměněn nádherným výhledem na Kvarnerský záliv a jeho okouzlující ostrovy.

Tato vila je vybavena nejmodernějšími materiály a špičkovým nábytkem, který zajišťuje nejen letní radovánky, ale také celoroční pohodlí a hluboký pocit bezpečí.

Ať už jste bystrý investor, který hledá nemovitost s potenciálem pronájmu, nebo rodina, která hledá dokonalý prostor, který by se dal nazývat domovem, tato výjimečná příležitost láká. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvte si prohlídku. Velmi si vážíme vašeho zájmu o naši nabídku nemovitostí a jsme vám k dispozici v případě jakýchkoliv dotazů nebo dotazů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Medveja, Lovran, Kvarner



Cena za m²:
5778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Medveja, Lovran, Kvarner



Vila

Medveja, Lovran, Kvarner



Vila

Medveja, Lovran, Kvarner



Vila

Medveja, Lovran, Kvarner



Vila

Medveja, Lovran, Kvarner



Vila

Medveja, Lovran, Kvarner

