

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Ref	RE-U-25300-27373
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	1595 sqm
Ložnice	8
Koupelny	5
Cena	€ 590 000

Okouzující dům se 4 apartmány a bazénem v oblasti Umagu, 3 km od moře a pláže!

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout vysoce kvalitní apartmánový dům v malebné lokalitě v Umagu. Tento dům, postavený v 90. letech 20. století, je koncepčně rozdělen do čtyř samostatných bytů.

Dva z těchto bytů nabízejí velkorysých 60 metrů čtverečních obytné plochy, zbývající dva poskytují prostorných 75 metrů čtverečních každý. Každý apartmán se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny a rozlehlé terasy.

Co dělá tento dům skutečně výjimečným, je jeho interiérový design, pocta řeckému bohu Diovi z řecké mytologie. Každý apartmán vypráví jedinečný příběh a spojuje příběhy různých postav z řecké mytologie. Tato nemovitost se prodává kompletně zařízená a vyzařuje z ní podmanivá aura.

Dům prošel před pouhými dvěma lety novou fasádou se zateplením, což zajišťuje jeho energetickou účinnost. Je vybaven ústředním topením poháněným olejovou pecí a také klimatizačními jednotkami pro optimální komfort. Mobilní aplikace umožňuje novému majiteli bez námahy ovládat topný systém.

Tento kvalitní bytový dům se nachází na pozemku o rozloze 1 595 m² a může se pochlubit řadou zařízení na krásně upraveném pozemku. Najdete zde osvěžující bazén, čtyři krytá parkovací místa, garáž a půvabnou hospůdku s tradičními kamny na dřevo. Taverna dokonce nabízí přímý přístup do domu.

Tento dům je poklidně zasazen do klidné rodinné čtvrti a je jen 3 km od nejbližší pláže. Byl používán výhradně pro soukromé účely a pečlivě udržován, což z něj činí skutečný klenot pro každého náročného majitele domu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

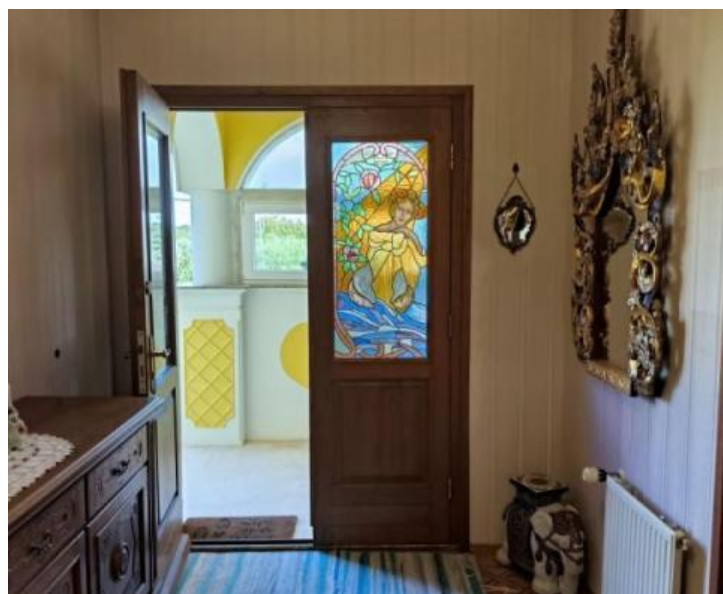
Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

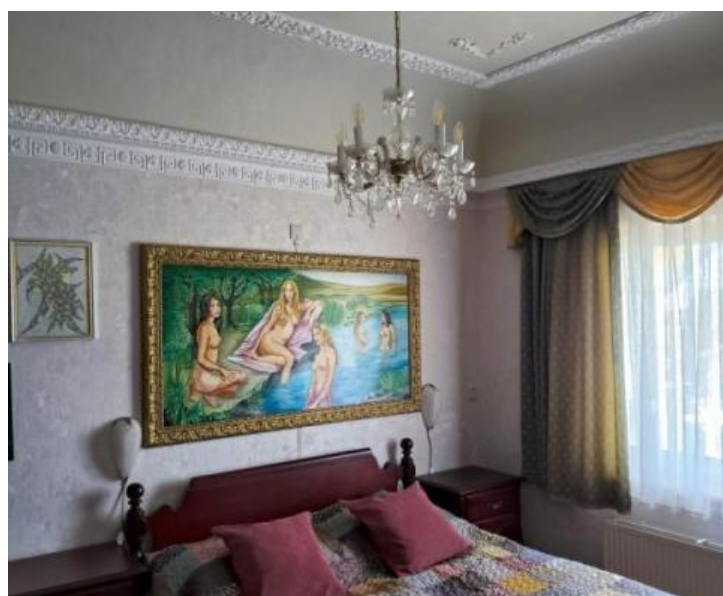
Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie

