



Ref	RE-LB-IRO1729
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Nádherný perthouse v nové butikové rezidenci na Čiovu 200 metrů od moře!

Tento atraktivní apartmán se nachází v malé moderní budově na ostrově Čiovo v Okrug Gornji.

Nachází se pouhých 200 metrů od pláže a nabízí úžasný výhled na moře.

Tato moderní budova se skládá ze 6 apartmánů, z toho 2 v přízemí, 2 v prvním patře a 2 podkrovní byty ve druhém patře.

Penthousy ve druhém patře mají větší čistou plochu 120 m². Dále mají předsíň, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelnu, 3 ložnice, 2 koupelny, balkon a prostornou střešní terasu o velikosti 65 m² s úžasným výhledem na moře.

Všechny byty budou vybaveny elektrickými roletami, kvalitní klimatizací (Mitsubishi nebo Daikin) a možností instalace podlahového vytápění s předchozím upozorněním a za příplatek. V obývacím pokoji a koupelně bude položena keramická dlažba, v ložnicích parkety. Objekt nabízí 4 garáže a 2 venkovní parkovací stání. Cena každého jednotlivého garážového stání je 20 000 eur.

Stavba je v současné době ve výstavbě a předpokládá se, že stavba bude dokončena do konce roku 2024. Konstrukce využívá vysoce kvalitní materiály, jejichž cílem je poskytnout budoucím majitelům trvalou hodnotu a pohodlí.

Cena bytů S1, S2, S3 a S4 (přízemí a první patro) je stanovena na 210 000 €.

Rozumná cena.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



